

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 27.06.2023, klo 16:30 - 17:20

Paikka Kokoushuone Krookus, Hanhiluoto

Käsitellyt asiat

- § 153 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 154 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 155 **Vuokrasopimuksen uusiminen Palmgren konservatorio Rautatiepuistokatu 7**
- § 156 **Ohjaamon, jälkihuollon ja kuntakokeilun toimitilat, hankinnan keskeytys**
- § 157 **Tontin 609-91-30-1 ja sillä sijaitsevan Lavian entisen kunnantalorakennuksen myynti**
- § 158 **Teollisuustontin Isojoenranta 609-18-43-2 vuokraaminen, Raskaskonehuolto JP Rajala Oy**
- § 159 **Teollisuustontin Isojoenranta 609-18-58-4 vuokraaminen, Rakennustoimisto Santala Oy**
- § 160 **Vuokratun teollisuustontin Tikkula 609-24-9-1 myyminen, Tactic Games Oy**
- § 161 **Kiinteistöjen Sinkkimäki 609-466-2-120, Rutamäki 609-466-2-121, Gneissimäki 609-466-2-122 ja Tammela 609-466-2-123 ostaminen, Söörmarkun Rakennuspalvelu Oy:n konkurssipesä**
- § 162 **Käyttöoikeussopimus Voimajohdon pitämistä varten, Suomen Hyötytuuli Oy**
- § 163 **Porin Aittaluodonkadun alkupäässä olevan tunnelisillan ehostaminen ja kunnostaminen, valtuustoaloite, valtuutetut Markku Tanttinen ja Antero Kivelä**
- § 164 **Teknisen lautakunnan lausunto: Talviuintipaikka Reposaareen, valtuustoaloite, valtuutettu Tiina Puska**
- § 165 **Teknisen lautakunnan lausunto: Valosaasteen vähentäminen, valtuustoaloite, valtuutettu Emmastiina Hesso**
- § 166 **Koirapuisto Noormarkun keskustaan, valtuustoaloite, Jarno Joensuu**
- § 167 **Teknisen lautakunnan lausunto valtuustoaloitteeseen, Puntariovien kansalaispaneelien lisääminen Porin kaupungin osallistamisen keinovalikoimaan, valtuustoaloite, Tuomas Koivisto**
- § 168 **Kivijärven yksityistien perusparannushakemus**
- § 169 **Irtisanoutuminen palvelupäällikön virasta**
- § 170 **Teknisen lautakunnan syyskauden 2023 kokoukset**
- § 171 **Yyterin Inforakennus, rakennusurakka**
- § 172 **Yyterin Inforakennus, sähköurakka**
- § 173 **Yyterin Inforakennus, ilmanvaihtourakka**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 174 Yyterin Inforakennus, putkiurakka

§ 175 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikael Ropo, puheenjohtaja
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja
Jari Haapaniemi
Minna Haavisto
Raija Koskiranta
Christa Lahto
Antti Lehtonen
Mikko Pakkasela
Markku Tanttinen
Milka Tommila
Sami Viitasaari
Helvi Walli

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri
Veikka Arola
Toni Haapakoski, Yksikön päällikkö, infrayksikkö
Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö
Pekka Wahlroos
Elisa Laine, Tonttipäällikkö

Poissa

Anna Domander, varajäsen
Saana Hannula, varajäsen
Sami Hietaharju, varajäsen
Santeri Hietanen, varajäsen
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Anne Jakonen, varajäsen
Tuomas Jalava, varajäsen
Sampsa Kataja
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Meritta Lehtovirta, varajäsen
Lauri Levo, varajäsen
Topi Maanavilja, varajäsen
Johanna Rantanen
Jussi Ruuti, varajäsen
Riikka Siivonen, varajäsen
Piritta Ståhlström, varajäsen
Jari Taimi, varajäsen
Jussi Törmälä, varajäsen
Juha Vettenranta, varajäsen

Allekirjoitukset

Mikael Ropo

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja

Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

29.06.2023

29.06.2023

Antti Lehtonen

Markku Tanttinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 30.6.2023 alkaen.

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 153

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Veikka Arolalle myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus kokoukseen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 154

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jarno Joensuu ja Antti Lehtonen (varalla Markku Tanttinen).

Pöytäkirja tarkastetaan 29.6.2023.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Antti Lehtonen ja Markku Tanttinen.

Pöytäkirja tarkastetaan 29.6.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 155

Vuokrasopimuksen uusiminen Palmgren konservatorio Rautatiepuistokatu 7

PRIDno-2023-1268

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Aaltonen

harri.aaltonen@pori.fi

vuokrahallintopäällikkö

Liitteet

1 Vuokrasopimusluonnos Palmgren konservatorion tilat 1.7.2023 alkaen

2 Voimassaoleva Vuokrasopimus Palmgren-konservatori

3 Vuokratut tilat Palmgren A rak. 1.krs Pohjakuva

4 Vuokratut tilat Palmgren A rak. 2. krs Pohjakuva

5 Vuokratut tilat Palmgren A rak. 3. krs Pohjakuva

6 Vuokratut tilat Palmgren A rak. 4. krs Pohjakuva

Sivistystoimialan käyttöön on vuokrattu Palmgren-konservatoriosta tilat ammatilliseen koulutukseen osoitteesta Rautatiepuistokatu 7. Nykyinen vuokrasopimus sisältää tiloja rakennuksesta numero 1. eli Palmgren-konservatorio 3 463 m² ja rakennuksesta numero 2. Valimo 643 m² yhteensä 4 106,00 m². Vuokra-aika on alkanut 1.1.2011 ja on toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus yhden vuoden molemminpuolisella irtisanomisajalla, vuokrasopimukseen on tehty viimeisin vuokratarkistus 1.1.2013 alkaen ja sen jälkeen ei ole elinkustannusindeksi mukaisesti vuokran tarkistusta tehty. Tällä hetkellä vuokra on 28 742,00 €/kk alv. 0 % ja on sama kuin vuonna 2013.

Palmgren-konservatorion opetustyö on jouduttu lopettamaan rakennuksessa nro 2. (Valimo) tilojen olosuhteiden takia ja rumpuluokkien opetustyöt on siirretty korjattuihin tiloihin päärakennukseen Tasavallankadun puoleisen siipiosan toiseen kerrokseen. Muiden sopimuksella vuokrattujen tilojen käyttö säilyy entisellään. Vuokrasopimuksessa vuokrattavat pinta-alat on tarkistettu ja uuden sopimuksen myötä Valimo rakennus poistetaan vuokrasopimuksesta ja siitä tehdään erillinen vuokrasopimus. Vuokrattavaa tarkistettua pinta-alaa jää Palmgren-konservatoriolle 3 952,5 m² ja Elinkustannusindeksin mukaisesti tarkistettu vuokran määrä on 33 167,31 €/kk alv. 0 %, (8,39 €/m²). Hinnantarkistus vuokraan tehdään jatkossa lokakuun elinkustannusindeksiä 1951:10=100 muutosta vastaavaksi, perusindeksinä on pisteluku 2011. Uusi vuokra tulee voimaan aina vuosittain 1.1. alkaen.

Vuokrattava pinta-ala muuttuu 4 106,00 m² neliöstä, josta vähennetään Valimon osuus 643,0 m² jää yhteensä 3 463,0 m². Käyttäjän kanssa on tarkistettu Palmgren-konservatorion käytössä olevat tilat, joita ei ole kuitenkaan tarkemmitattu. Tarkastuksen tuloksena käytössä oleva pinta-ala suureni 489,5 m² ja vuokrattava pinta-ala yhteenlaskettuna on 3 952,5 m².

Muutos vuokran määrään on 33 167,31 €/kk – 28 742 €/kk yhteensä 4 425,31 €/kk alv. 0 %

Ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että esitetyn vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti vuokrataan toimitilat sivistystoimialan Palmgren-konservatorion käyttöön uudella sopimuksella alkaen 1.7.2023. Uudella vuokrasopimuksella korvataan tällä hetkellä voimassa oleva vuokrasopimus Kiinteistö Oy Porin Ammattiopiston ja Palmgren-konservatorion välille tehty ja allekirjoitettu 27.11.2012. Lisäksi Tekninen lautakunta valtuuttaa Teknisen toimialajohtajan tekemään vähäisiä muutoksia vuokrasopimukseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Lauri Inna, Esa Kohtamäki, Jenni Jakovaara

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 5, 10.01.2023

Tekninen lautakunta, § 156, 27.06.2023

§ 156

Ohjaamon, jälkihuollon ja kuntakokeilun toimitilat, hankinnan keskeytys

PRIDno-2022-5882

Tekninen lautakunta, 10.01.2023, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Liitteet

1 Tarjouspyyntö_417169

Tilojen käyttäjät ja niiden toiminnan kuvaus

Ohjaamo on kaikille alle 30-vuotiaille suunnattu asiakaspalvelupiste, josta saa tieto-, neuvonta- ja ohjaus sekä matalankynnyksen psykososiaalisia palveluita. Ohjaamo palvelee pääasiassa joka päivä päivystysluonteisesti tarjoten apua työhön, koulutukseen ja muihin elämän osa-alueisiin liittyvissä asioissa. Ohjaamosta asiakas saa asiakkaan omista tarpeista lähtevää henkilökohtaista laaja-alaista neuvontaa, ohjausta ja tukea. Ohjaamoon voi tulla riippumatta "virallisesta statuksesta" (töissä, opiskelijana, sairauslomalla, työttömänä ym.) tai siitä, onko jo valmiiksi jonkun palvelun (esim. sosiaalityö, kela, jne.) asiakkaana. Ohjaamo on alustamainen toimija, joka mahdollistaa yhteiset palvelut samasta toimipisteestä. Ohjaamosta saa monialaisia palveluja, jotka tuotetaan yhteistyössä eri hallintoalojen peruspalvelujen sekä laajan, eri toimijoista koostuvan, yhteistyöverkoston avulla.

Jälkihuoltoyksikössä työskennellään kohdennetulla ja vahvalla tuella tähdäten nuorten aikuistumiseen ja itsenäistymiseen. Jälkihuollon asiakkaina ovat 18-24 -vuotiaat, joille on syntynyt jälkihuolto-oikeus lastensuojelulain 75§:n mukaisesti. Työhömmme jälkihuollossa sisältyy asiakkaan neuvontaa ja tukea sekä asioiden kokonaisvaltaista hoitamista ja palveluverkoston hallintaa yhdessä nuoren kanssa, nuoren hyväksi. Lisäksi hankimme ja myönnämme nuorille erilaisia palveluita sekä taloudellista tukea. Tavoitteena on viedä eteenpäin valtakunnallisen lastensuojelun uudistamistyöryhmän visiota, jossa todetaan: "Nuoren edun mukaisen kokonaisratkaisun ja syrjäytymisen vähentämisen onnistuminen edellyttää uudenlaisia eri sektoreiden kokonaisvaltaista ja koordinoitua yhteistyötä eri hallinnonalojen irrallisten palvelujen sijaan." Yksikössä työskennellään monialaisesti nuorta tukien ja hänen yksilölliset tarpeensa huomioiden. Tavoitteena, että asiakkaan kokonaistilanne olisi paremmin eri asiantuntijoilla hallussa. Nuoren asioissa toimitaan monissa verkostoissa, joista merkittävimmät ovat Kelan ja TE-palveluiden sekä terveydenhuollon, mielenterveyden ja päihdehuollon palvelut. Sujuva yhteistyö ja monialaisuus tuovat työskentelyyn vaikuttavuutta ja tähtää laadukkaampaan asiakaskokemukseen. Jälkihuollon toiminta perustuu lakiin ja yksikön työntekijät ovat virkasuhteessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Työllisyyden kuntakokeilun henkilöstö Porin kaupungin työllisyyspalveluiden ja TE-toimistosta kunnalle virkasiirrolla siirtyneistä asiantuntijoista. Asiakastyötä tekeviä asiantuntijoita on yhteensä 17 hlö. Heidän asiakkaitaan ovat porilaiset 17-29-vuotiaat työnhakijat. Kuntakokeilussa tarjotaan julkisen työvoimapalvelulain mukaisia työvoimapalveluita eli kartoitetaan työnhakijan tilanne, tehdään tarpeenmukaisia työllistymissuunnitelmia ja ohjataan asiakkaita työhön, koulutukseen tai erilaisiin palveluihin. Asiakkuudet ovat kestoltaan joistakin päivistä useampiin kuukausiin ja tapaamisia on 2:n viikon – 3:n kuukauden välillä. Asiakkailla on ns. omat virkailijat ja asiointi tapahtuu pääsääntöisesti ajanvarauksella. Työtiloissa tulee huomioida riittävän tietoturvan sekä työturvallisuuden toteutuminen. Nuorten työnhakija-asiakkaiden edun mukaista on mahdollisimman monen viranomaispalvelun ja muun palvelun saaminen ”yhdeltä luukulta”.

Tarjouskilpailu

Tilayksikkö on kilpailuttanut ohjaamon, jälkihuollon (Hyvinvointialue) ja kuntakokeilun uudet vuokratilat. Tämä perustuu kaupungin johtoryhmän elokuussa 2021 hyväksymään asiakaspalvelun projektisuunnitelmaan.

Tarjouspyyntö julkaistiin HILMA-portaalissa 4.11.2022. Tarjousaika päättyi 9.12.2022 klo 12.00. Tarjouskilpailun valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys. Määräaikaan mennessä tarjouksen antoivat: Kiinteistö Oy Itäpuisto 7 Holding ja OWH-Yhtiöt Oy Saadut tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset. Teknisen toimialan toimintasäännön mukaan yli 200.000 €:n tilojen vuokrauksista päättää tekninen lautakunta.

Varsinaisen vuokrasopimuksen alkamisajankohta määritellään allekirjoituksen yhteydessä. Porin kaupunki tekee vuokrasopimuksen määräaikaisena kuusi (6) vuotta, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana vuokrasopimuksena molempien osapuolien hyväksytyä sopimuksen ehdot.

Liitteet:

- Tarjouspyyntö
- Tarjouksista laadittu vertailutaulukko

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että ohjaamon, jälkihuollon ja kuntakokeilun toimitilat vuokrataan OWH-Yhtiöt Oy:ltä. Lisäksi valtuutetaan teknisen toimialan toimialajohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja tekemään tarvittaessa vuokrasopimukseen vähäisiä muutoksia.

Kokouskäsitely

Puheenjohtaja Mikael Ropo ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Lautakunta päätti palauttaa asian yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 27.06.2023, § 156

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Viitala

mikko.viitala@pori.fi

yksikön päällikkö, tilayksikkö

Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikön tilajohtamisen toimintayksikkö oli pyytänyt tarjouksen ohjaamon, jälkihuollon ja kuntakokeilun toimitiloista.

Tarjouspyyntö oli julkaistu HILMA-portaalissa 4.11.2022. Tarjousaika päättyi 9.12.2022 klo 12.00. Tarjouspyyntöön saatiin tarjoukset kolmelta toimittajalta.

Hankintaa käsiteltiin teknisessä lautakunnassa aiemmin ja asia palautettiin valmisteluun mm. HVA:n neuvottelua vaadittiin.

Hankintamenettelyn aikana käytiin tarkentavia neuvotteluja hyvinvointialueen kanssa. Hyvinvointialue ilmoitti, ettei tee kuin toistaiseksi voimassa olevia vuokrasopimuksia. Tämä olisi johtanut siihen, että kaupunki olisi kantanut HVA:n vuokravastuut määräaikaisessa sopimuksessa. Tilarave ja hankinta tämän osalta muuttuu niin, että HVA:n osuus mitoitetaan ja sijoitetaan uudelleen tilaratkaisuun erillisenä vuokrattavana kokonaisuutena kuitenkin niin, että lain vaatimukset ohjaamotilojen toiminnoista tulee täytettyä. Tilojen mitoitus muuttui myös kokonaisuutena turvallisuuden osalta niin, että asiakaspalvelutilat ja henkilökunnan toimistotilat eriytetään. Tämä mahdollistaa asiakas ja henkilökunnan turvallisuuden huomioimisen paremmin.

Edellä kuvatun mukaisesti todetaan, että hankinnan tarve on muuttunut hankintamenettelyn aikana. Hankinta tulee näin ollen keskeyttää.

Hankinnan uudelleen valmistelu on aloitettu.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että hankinta keskeytetään hankinnan tarpeen muuttuttua hankintamenettelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarjoajat, Porin kaupungin hankintatoimi, Jouni Salonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 70,05.04.2022
Kaupunginhallitus, § 270,25.04.2022
Tekninen lautakunta, § 157, 27.06.2023

§ 157

Tontin 609-91-30-1 ja sillä sijaitsevan Lavian entisen kunnantalorakennuksen myynti

PRIDno-2021-183

Tekninen lautakunta, 05.04.2022, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Luoma
juha.luoma@pori.fi

Liitteet

- 1 Tontti asemakaavakartassa
- 2 Sijaintikartta ent päiväkotit Huvikumpu
- 3 Lavian ent päiväkotit tontti ilmakuvassa
- 4 Kiinteistörekisteriote
- 5 LVI-200-500 vesijohdon muutos

Porin kaupunki omistaa Lavian entisen päiväkotirakennuksen, joka on tullut Porin kaupungille kuntaliitoksen yhteydessä.

Kaksikerroksinen puinen rakennus

Bruttoala 459 m²

Valmistumisvuosi noin 1900, tarkka vuosi ei ole tiedossa

Rakennus on toiminut huvilana, apteekkina ja kunnantalona.

Muutettu päiväkotikäyttöön 2016.

Päiväkotit on sittemmin muuttanut Keskuskouluun tehtyihin päiväkodin tiloihin, joten päiväkotirakennus on tarpeeton.

Lisäksi tontilla on luonnonkivistä rakennettu maakellari.

Tontti 609-91-30-1 on lohkottu ja merkitty kiinteistörekisteriin 21.2.2022.

Tilayksikkö on selvittänyt tontin 609-91-30-1 ja sillä sijaitsevan rakennuksen nykytilannetta ja myyntimahdollisuutta.

Selvittelyn tuloksena on, että rakennukseen pitää asentaa oma vesiliittymä oheisen suunnitelman mukaisesti ennen myyntiä.

Lämmityslinja tulee paloaseman lämmönvaihtimen kautta kalustohallin läpi.

Lämmityskulut on jaettu paloaseman ja päiväkotirakennuksen kesken, siten että kuukausilaskusta on 40 % paloaseman ja 60 % päiväkotirakennuksen.

Porin kaupunki sitoutuu myymään kaukolämpöä entiseen päiväkotirakennukseen siten, että kuukausilaskusta 60 % laskutetaan päiväkotirakennuksen ostajalle.

Lämmönmyyntisitoumus on voimassa 31.5.2023 asti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vuoden 2021 lämmityskulut päiväkotirakennuksen osalta ovat olleet 8.715 euroa ja sähkökulut 1.097 euroa ja muut kulut 1.571 euroa.

Päiväkotirakennuksen ostajan pitää hankkia kustannuksellaan oma lämmitysjärjestelmä. Joko kaukolämpöliittymä laitteineen tai jokin muu lämmitysjärjestelmä.

Tontin 609-91-30-1 käyttötarkoitus on tällä hetkellä YH, yleisten rakennusten korttelialue. Ostaja voi halutessaan hakea kustannuksellaan tontin käyttötarkoituksen muutosta.

Tontti 609-91-30-1 ja sillä sijaitseva rakennus voidaan myydä huutokaupalla Huutokaupat.com palvelussa.

Tontin 609-91-30-1 ja sillä sijaitsevan rakennuksen lähtöhinta voisi olla Lavian omakotitonttien hinnoittelun mukainen. Tällä hetkellä 6,35/m². Lähtöhinta olisi 6,35 € x 3581 m² = 22.739,35 €.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että tekninen lautakunta oikeutetaan myymään tontti 609-91-30-1 ja sillä sijaitseva rakennus. Kohteen myynti tapahtuisi huutokaupat.com-palvelussa. Kohteen lähtöhinna asetetaan 22.739 euroa. Huutokaupan tulos tuodaan erikseen teknisen lautakunnan päätettäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 25.04.2022, § 270

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Luoma

juha.luoma@pori.fi

Liitteet

- 1 Tontti asemakaavakartassa
- 2 Sijaintikartta ent päiväkoti Huvikumpu
- 3 Lavian ent päiväkoti tontti ilmakuvassa
- 4 Kiinteistörekisteriote
- 5 LVI-200-500 vesijohdon muutos

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 5.4.2022.

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää, että tekninen lautakunta oikeutetaan myymään tontti 609-91-30-1 ja sillä sijaitseva rakennus. Kohteen myynti tapahtuisi huutokaupat.com-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

palvelussa. Kohteen lähtöhinnaksi asetetaan 22.739 euroa. Huutokaupan tulos tuodaan erikseen teknisen lautakunnan päätettäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 27.06.2023, § 157

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Luoma

juha.luoma@pori.fi

Kyseinen kohde oli myynnissä huutokaupat.com palvelussa keväällä 2022. Lähtöhinta oli 22.739, joka oli tontin arvo. Huutokaupassa ei tehty yhtään tarjousta.

Kohde laitettiin uudestaan myyntiin huutokaupat.com-palveluun ajalle 16.5.-4.6.2023 ilman lähtöhintaa. Huutokaupassa tehtiin yhteensä 45 tarjousta. Korkeimman huudon 22.500 euroa teki peitetty

Huutokauppailmoituksessa on ilmoitettu huutokaupan ehdoiksi:

Rakennuksessa ei ole omaa kaukolämmönvaihdinta. Lämmityslinja tulee paloaseman kalustohallin kautta. Lämmityskulut on jaettu paloaseman ja kyseisen rakennuksen kesken siten, että kuukausilaskusta on 40 % paloaseman ja 60 % kyseisen rakennuksen. Porin kaupunki sitoutuu myymään kaukolämpöä myytävään rakennukseen siten, että kuukausilaskusta laskutetaan 60 % kyseisen rakennuksen osalta. Sitoumus on voimassa toistaiseksi 6 kuukauden irtisanomisajalla kaupungin puolelta ja se kirjataan kauppakirjaan.

Tontin 609-91-30-1 käyttötarkoitus on tällä hetkellä YH, yleisten rakennusten korttelialue. Ostaja voi halutessaan hakea kustannuksellaan asemakaavamuutosta muutosta tontin osalta.

Tontti 609-91-30-1 ja sillä sijaitsevat rakennukset myydään huutokaupalla Huutokaupat.com palvelussa. Kohteen lähtöhinta on 0 euroa. Porin kaupungin Tekninen lautakunta käsittelee erikseen huutokaupan tuloksen. Porin kaupungilla on oikeus hyväksyä tai hylätä tehty korkein tarjous.

Ostaja sitoutuu allekirjoittamaan kaupan kuukauden kuluessa tarjouksen hyväksymisestä. Kaupanteossa käytetään myyjän laatimaa kauppakirjaa. Myyjä hankkii kiinteistöön liittyvät todistukset. Kauppakirjan allekirjoittamisajankohta ja paikka sovitaan ostajan kanssa erikseen. Kauppahinnan maksaminen tapahtuu tilisiirtona myyjän ilmoittamalle tilille ennen kaupan allekirjoittamista. Myyjä vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta. Ostaja vastaa kiinteistökaupasta menevästä varainsiirtoverosta, joka on 4 % kauppahinnasta. Ostaja hakee lainhuudon saannolle puolen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta ja maksaa lainhuudatuskulut.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää, että tontti 609-91-30-1 ja sillä sijaitseva rakennus myydään 22.500 (kahdenkymmenen kahdentuhannen viidensadan) euron kauppahinnalla korkeimman tarjouksen tehneelle peitetty.

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.8.2023 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarjoaja, tekninen toimiala/Juha Luoma

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 158

Teollisuustontin Isojoenranta 609-18-43-2 vuokraaminen, Raskaskonehuolto JP Rajala Oy

PRIDno-2023-2334

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita
heidi.niiniviita@pori.fi
kiinteistölakimies

Liitteet

1 Sijaintikartta

Raskaskonehuolto JP Rajala Oy on pyytänyt saada vuokrata osoitteessa Ampuhaukantie 4 sijaitsevan teollisuus-, pienteollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen tontin (TTV14) 609-18-43-2. Tontilla on todennäköisesti happamia sulfaattimaita, joista aiheutuvat erityiset velvoitteet hakijan on huomioitava tontin käyttöä koskevissa suunnitelmissaan. Tontti on ollut haussa 10.-24.5.2023 välisenä aikana. Tonttiin ei tullut muita hakemuksia.

Hakija suunnittelee rakentavansa tontille omaan käyttöönsä toimitilat raskaskonehuollolle. Hakija suunnittelee rakentavansa noin 200 m²:n suuruisen hallin ja katoksia. Hakijan rakentamisen määrä on pieni suhteessa tontin rakennusoikeuteen, mutta hakijan yritystoiminta on sen luontoista, että se tarvitsee paljon säilytys- ja pysäköintitilaa raskaille moottoriajoneuvoille ja työkoneille, ja toisaalta itse korjaus- ja huoltotoiminta ei vaadi suurta hallitilaa. Hakijan nykyisen toimipisteen tontti Satakunnankadulla on osoittautunut toiminnan laajuuteen nähden liian pieneksi ja huoltoon tulevia suuria ajoneuvoja on jouduttu säilyttämään kadunvarsipaikoituksessa.

Teollisuustontin 609-18-43-2 keskeiset vuokraehdot ovat seuraavat:

- Pinta-ala: 7498 m²
- Rakennusoikeus: 2999 k-m²
- Rakentamisvelvollisuus: 200 k-m²
- Vuokra-aika: sopimuksen allekirjoitus - 31.12.2073
- Vuosivuokra: 2 826,64 euroa elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2022 keskiluvun 2161 kohdalla
- Tontin erottamis- ja rekisteröimismaksu: 1.135 €

Vuosivuokra on viisi prosenttia Isojoenrannan teollisuustonteille vahvistetusta yksikköhinnasta 6,50 €/m². Yksikköhinta on sidottu vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalle. Vuoden 2022 keskiluvun 2161 kohdalla yksikköhinta on 7,54 €/m².

Yritystonttien vuokrasopimusmallia noudattaen laadittava sopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.9.2023.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 100.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla kaupunginvaltuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että teollisuustontti Isojoenranta 609-18-43-2 vuokrataan Raskaskonehuolto JP Rajala Oy:lle edellä esitetyin ehdoin ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, infrajohtaminen/Mapo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 159

Teollisuustontin Isojoenranta 609-18-58-4 vuokraaminen, Rakennustoimisto Santala Oy

PRIDno-2021-4157

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita
heidi.niiniviita@pori.fi
kiinteistölakimies

Liitteet

1 Sijaintikartta

Rakennustoimisto Santala Oy on hakenut vuokrattavaksi osoitteessa Ampuhaukantie 14 sijaitsevaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen tonttia (T-17) 609-18-58-4. Tontti on ollut haussa heinä-elokuussa 2021. Tontin luovuttaminen on viivästynyt, koska kaupunki on joutunut siivoamaan tonttia edellisen vuokralaisen jäljiltä.

Hakija suunnittelee rakentavansa tontille omaan käyttöönsä toimitilat rakennusliikkeelle. Rakennustoimisto Santalalla on vuokralla viereinen tontti 609-18-58-3 osoitteessa Ampuhaukantie 16. Hakijan tontille 4 esittämä suunnitelma kytkeytyy hakijan viereisellä tontilla sijaitsevaan juuri alkaneeseen rakennushankkeeseen ja hankkeet yhdessä muodostavat vierekkäin sijaiten liiketoimintaa hyödyttävän kokonaisuuden.

Teollisuustontin 609-18-58-4 keskeiset vuokraehdot ovat seuraavat:

- Pinta-ala: 2761 m²
- Rakennusoikeus: 1104 k-m²
- Rakentamisvelvollisuus: 650 k-m²
- Vuokra-aika: sopimuksen allekirjoitus - 31.12.2073
- Vuosivuokra: 1040,86 euroa elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2022 keskiluvun 2161 kohdalla
- Tontin erottamis- ja rekisteröimismaksu: 1.135 €

Vuosivuokra on viisi prosenttia Isojoenrannan teollisuustonteille vahvistetusta yksikköhinnasta 6,50 €/m². Yksikköhinta on sidottu vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalle. Vuoden 2022 keskiluvun 2161 kohdalla yksikköhinta on 7,54 €/m².

Yritystonttien vuokrasopimusmallia noudattaen laadittava sopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.9.2023.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 100.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla kaupunginvaltuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää, että teollisuustontti Isojoenranta 609-18-58-4 vuokrataan Rakennustoimisto Santala Oy:lle edellä esitetyin ehdoin, ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, infrajohtaminen/Mapo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 160

Vuokratun teollisuustontin Tikkula 609-24-9-1 myyminen, Tactic Games Oy

PRIDno-2023-2352

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita
heidi.niiniviita@pori.fi
kiinteistölakimies

Liitteet

1 Sijaintikartta
2 Kauppakirjaluonnos

Tactic Games Oy:lle on vuokrattu teollisuustontti Tikkula 609-24-9-1. Vuokra-aika päättyy 31.12.2068. Vuokralainen on pyytänyt saada ostaa tontin.

Tontin pinta-ala on 17 250 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 6900 k-m². Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen tontiksi (TTV9). Vuokralainen on täyttänyt sopimuksessa edellytetyn rakentamisveloitteen. Kaupunginvaltuuston päätöksellään 9.12.2013 § 12 vahvistama yksikköhinta Tikkulan tonteille on 8,80 €/m² elinkustannusindeksin vuoden 2012 keskiarvoluvun 1863 kohdalla. Vuoden 2022 keskiarvoluvun 2161 kohdalla tontin kauppahinnaksi tulee 176.081 euroa. Kauppakirja tulee allekirjoittaa viimeistään 30.9.2023.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 25 §:n nojalla kaupunginhallitus päättää enintään 500.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla kaupunginvaltuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti, ellei sitä ole määrätty teknisen lautakunnan tehtäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että tontti Tikkula 609-24-9-1 myydään Tactic Games Oy:lle edellä esitetyn mukaisesti, ja että kaupungin puolesta kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 161

Kiinteistöjen Sinkkimäki 609-466-2-120, Rautamäki 609-466-2-121, Gneissimäki 609-466-2-122 ja Tammela 609-466-2-123 ostaminen, Söörmarkun Rakennuspalvelu Oy:n konkurssipesä

PRIDno-2023-2378

Valmistelija / lisätiedot:

Elisa Laine
elisa.laine@pori.fi
tonttipäällikkö

Liitteet

- 1 Sijantikartta
- 2 Kaupunkirakennusluonnos

Söörmarkun Kone ja Romu Oy on harjoittanut 1970-luvulta saakka Söörmarkussa kiinteistöillä Sinkkimäki 609-466-2-120, Rautamäki 609-466-2-121 ja Tammela 609-466-2-123 jätteen vastaanotto- ja kierrätystoimintaa. Toiminnassa käsiteltäviä jätteitä ovat olleet teollisuus- ja maatalousromut, ajoneuvot, sähkö- ja elektroniikkajäte, kotitalousromut (kylmälaitteet), renkaat, kaapelit, öljyiset jätteet, akut ja muovit. Yhtiön harjoittama liiketoiminta on loppunut kiinteistöillä vuonna 2018.

Yhtiön jätteenkäsittelytoimintaa koskenut ympäristölupa on rauetettu Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksellä heinäkuussa 2020. Rauettamista koskevassa ympäristö ja terveystieteiden päättämisen päätöksessä 24.7.2020 § 41 Söörmarkun Kone ja Romu Oy:lle asetettiin velvoite toimintakiinteistöjen tyhjentämisestä kaikesta jätteestä 31.12.2021 mennessä sekä velvoite 30.6.2020 mennessä esittää Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ulkopuolisen asiantuntijan suunnitelma alueen maaperän ja pohjaveden tilan selvittämisestä, mahdollisesta pilaantumisen selvittämisestä, arvio puhdistustarpeen selvittämisestä sekä muista mahdollisesti tarvittavista toimenpiteistä. ELY-keskus valtion valvontaviranomaisena on toimivaltainen määräämään tarvittavista toimista. Rauettamista koskeneen päätöksen jälkeen Söörmarkun Kone ja Romu Oy on varojen puutteessa asetettu selvitystilaan ja yhtiön toiminta on merkitty kaupparekisteriin lakanneeksi 29.11.2022.

Kiinteistöjen nykyinen omistaja on 20.9.2019 tehdyllä kiinteistökaupalla Söörmarkun Rakennuspalvelu Oy, joka puolestaan on asetettu konkurssiin 22.1.2020. Söörmarkun Rakennuspalvelu Oy:n konkurssipesä on varaton.

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan ensisijainen vastuu pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on sillä, jonka toiminnasta pilaantuminen on aiheutunut. Jos maaperän pilaantumisen aiheuttajaa ei saada täyttämään puhdistamisvelvollisuuttaan, ja kun alueen haltija on tiennyt alueen tilan sen hankkiessaan, on alueen haltijan puhdistettava alueen maaperä. Jollei pilaantuneen alueen haltijaa voida velvoittaa puhdistamaan pilaantunutta maaperää, on kunnan selvittävä maaperän puhdistamistarve ja puhdistettava maaperä. Samoin jätelain 74 §:n mukaan roskaantuneen alueen toissijainen siivoamisvelvollisuus roskaajan jälkeen on alueen haltijalla ja edelleen kunnalla.

Mainittujen kiinteistöjen osalta sekä ympäristönsuojelulain että jätelain perusteella ensisijaisesti vastuussa olevat tahot ovat varattomia, joten niiden velvoittaminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

toimenpiteisiin ei ole kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen mukaan mahdollista. Näin ollen velvoitteet maaperän mahdollisen pilaantumisen selvittämisestä ja puhdistamisesta sekä siivoamisvelvoite ovat kunnalla.

Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on antanut 28.11.2022 päivätyn siivouskehotuksen Porin kaupungille, jonka mukaisesti Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen kehottaa jätelain 74 §:n nojalla Porin kaupungin teknistä toimialaa siivoamaan kiinteistöt 609-466-2-120, 609-466-2-121, 609-466-2-122 ja 609-466-2-123 kaikista jätteeksi luokiteltavaksi materiaalista ja saattamaan kiinteistöt sellaiseen kuntoon, ettei niistä enää voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista ja viihtyisyyden vähentymistä. Kehotuksen mukaan Söörmarkun Rakennuspalvelu Oy:n konkurssipesä kiinteistöjen nykyisenä omistajana ei varattomuudestaan aiheutuen ole kykenevä siivoamaan kiinteistöjä ja näin ollen jätelain 74 §:n mukaan siivoamisvelvollinen on kunta eli Porin kaupunki. Siivoustoimenpiteiden on kehotuksen mukaan oltava suoritettuna 31.12.2024 mennessä.

Kaupunki on teettänyt kiinteistöä 609-466-2-121 koskien alueen maaperästä 18.2.2022 päivätyn haitta-ainekartoituksen. Alueella on erittäin suuri määrä maanpäällisiä jätteitä ja lisäksi pilaantuneita maita, jotka sisältävät mm. öljyä, elohopeaa ja lyijyä. Haitta-aineiden pitoisuudet ja määrät ovat alueen maaperässä suuret. Maaperänäytteissä oli useassa näytteessä aistinvaraisesti havaittavissa pilaantuneisuutta ja tuloksista suuressa osassa oli ylemmän ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia. Mikäli kaupunki veloitettaisiin puhdistamaan kiinteistön maaperä, voisi kaupunki hakea valtionavustusta, joka voisi kattaa pilaantuneisuuden selvittämisen tai pilaantuneen alueen puhdistamisen kustannukset osaksi tai kokonaan. Valtionavustusta ei ole mahdollista saada jätelain mukaisen maanpäällisen jätteen siivoamiseen, jota kaupungille annettu siivouskehotus koskee. Teknisen toimialan infran rakentamisen toimintayksikkö on arvioinut siivouskustannusten olevan vähintään yli 200.000 euroa ja urakan suuruuden vuoksi alueen siivous pitää hankkia kilpailuttamalla.

Koska kaupunki on ympäristölainsäädännön nojalla joka tapauksessa velvollinen siivoamaan kyseiset yksityisessä omistuksessa olevat kiinteistöt ja koska alueen siivoamisesta on jo saatu ympäristönsuojeluviranomaisen siivouskehotus, on kaupungin edun mukaista, että kiinteistöt siirretään ennen julkisin verovaroin rahoitettavan siivoamisen suorittamista kaupungin omistukseen, jotta kiinteistöjen puhdistamisesta aiheutuva kiinteistöjen arvonnousu jää kaupungin hyväksi. Edellä mainitusta johtuen, kaupunki on neuvotellut kiinteistöjen Sinkkimäki 609-466-2-120, Rautamäki 609-466-2-121, Gneissimäki 609-466-2-122 ja Tammela 609-466-2-123 ostamisesta Söörmarkun Rakennuspalvelu Oy:n konkurssipesältä yhden euron kauppahintaan.

Toimivallan peruste:

Kaupunginvaltuusto päättää yli 500.000 euron arvoisten kiinteistöjen hankinnoista ostamalla. Vaikka kiinteistöjen kauppahinta on vain yksi euro, kiinteistökauppaan liittyy merkittäviä ympäristövelvoitteita ja niitä seuraava kuluvastuu, joiden arvoitu yhteismäärä voi ylittää 500.000 euroa.

Ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että kaupunki ostaa kiinteistöt Sinkkimäki 609-466-2-120, Rautamäki 609-466-2-121, Gneissimäki 609-466-2-122 ja Tammela 609-466-2-123 Söörmarkun Rakennuspalvelu Oy:n konkurssipesältä yhden euron kauppahinnalla oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin, ja että kaupungin puolesta kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti, ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto, Söörmarkun Rakennuspalvelu Oy:n konkurssipesä, ympäristö- ja terveystalvontayksikkö (Jokiainen, Mustonen), Infrayksikkö/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 162

Käyttöoikeussopimus Voimajohdon pitämistä varten, Suomen Hyötytuuli Oy

PRIDno-2023-2407

Valmistelija / lisätiedot:

Elisa Laine
elisa.laine@pori.fi
tonttipäällikkö

Liitteet

- 1 käyttöoikeussopimuskartta 1/2
- 2 Käyttöoikeussopimuskartta 2/2
- 3 KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUSLUONNOS VOIMAJOHDON PITÄMISTÄ VARTEN

Suomen Hyötytuuli Oy suunnittelee rakentavansa noin 40 voimalaa käsittävän Tahkoluodon Merituulipuiston laajennuksen Porin Tahkoluodon ulkopuolelle. Porin kaupunki on vuokrannut Suomen Hyötytuuli Oy:lle 19.12.2014 allekirjoitetulla sopimuksella Pori I -nimisestä tilasta 609-430-1-18 kuusi vesialuetta merituulipuistoon rakennettavaa voimalaa varten.

Hankkeessa tuotettava sähkö johdetaan rantaan usealla rinnakkaisella asennettavalla merikaapelilla kahteen eri tämän sopimuksen liitekartan mukaiseen paikkaan Tahkoluodossa. Maa-alueella sähkö johdetaan maahan asennettavin maakaapelein sähköasemalle.

Infrajohtaminen ja Suomen Hyötytuuli Oy ovat neuvotelleet käyttöoikeuden luovuttamisesta, jonka nojalla Suomen Hyötytuuli Oy:llä on oikeus rakentaa ja pitää meri- ja maakaapelit ja niihin liittyvät laitteet ja rakennelmat Porin kaupungin omistamilla kiinteistöillä, ja osapuolet ovat neuvotelleet tähän liittyvistä oikeuksista ja velvollisuuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan käyttöoikeussopimuksen voimajohdon pitämistä varten Suomen Hyötytuuli Oy:n kanssa ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Infrajohtaminen/mapo, ELYM/Kimmo Nuotio, Seppo Salonen, Infran kunnossapito /Ahonen, Torniainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 213, 12.12.2022
Tekninen lautakunta, § 163, 27.06.2023

§ 163

Porin Aittaluodonkadun alkupäässä olevan tunnelisillan ehostaminen ja kunnostaminen, valtuustoaloite, valtuutetut Markku Tanttinen ja Antero Kivelä

PRIDno-2022-6760

Kaupunginvaltuusto, 12.12.2022, § 213

Valtuutetut Markku Tanttinen ja Antero Kivelä jättivät valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Porin kaupunginvaltuustolle

Valtuustoaloite

Asia

Kuntalain suomin valtuuksin esitämme Porin Aittaluodonkadun alkupäässä olevan tunnelisillan ehostamista ja kunnostamista.

Aittaluodonkadun alkupäässä hulevesijärjestelmän pumppaamo toimii Päkinojasta lähtien osin avo-ojin ja rumpujärjestelmän hulevesiä poistavana pumppuasemana. Pumppaamo siirtää veden kadun alla olevien kaariholvisten tunneleiden kautta Kokemäenjokeen. Tunnelijärjestelmä on lähes sata vuotta vanha, hoidettu alun perin käsisäätöisillä sulkulaitteilla. Pumppaamon rakentamisen jälkeen sulkutekniikka jäi pois.

Kunnostus

Eri aikakausilla järjestelmään tehdyin muutoksin pumppulaitos on edelleen käytössä. Pumppulaitos tulee lähivuosina korjausohjelmaan.

Aittaluodonkadun liikenne on minimaalinen, verrattuna aikakauteen, jolloin juna- ja autoliikenne palveli sen kautta teollisuusaluetta ja asujamiston tarpeita. Vanha tunnelisillasto ja lähialue on kaupunkimme teollisuus- ja työläisperinnön historiaa ja siksi vaalittavaa.

Esitämme toimenpiteiksi tunneliston sisäsiivousta ja pumppaamon puoleisen betonikaiteen korjaamista alkuperäiseen kuntoon. Toisessa vesitunnelissa aukkovaurio on korjattava avaamalla kaiteen sivulta pintamaa ja vahvistamalla kohta teräsverkkoisella betonilla.

Rannan ikiaikaista käyttöä veneilijöiden ja virkistyskalastajien käyttäjiltä ei pidä sulkea. Kuluneena kesänä rantavalkamaan tehty suuriarvoinen työ puoltaa edelleen puhdistetun rantaosuuden autokäytön sallimista, eikä estämistä!

Porissa 12 päivänä joulukuuta 2022

Markku Tanttinen
Kaupunginvaltuutettu (vas/sit)

Antero Kivelä"

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta, 27.06.2023, § 163

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, Sanna Välimäki

johanna.jokelainen@pori.fi, sanna.valimaki@pori.fi

hallintopäällikkö, infrajohtaminen toimintayksikön esimies

Valtuutetut Markku Tanttinen ja Antero Kivelä jättivät valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Asia

Kuntalain suomin valtuuksin esitämme Porin Aittaluodonkadun alkupäässä olevan tunnelisillan ehostamista ja kunnostamista.

Aittaluodonkadun alkupäässä hulevesijärjestelmän pumppaamo toimii Päkinojasta lähtien osin avo-ojin ja rumpujärjestelmän hulevesiä poistavana pumppuasemana. Pumppaamo siirtää veden kadun alla olevien kaariholvisten tunneleiden kautta Kokemäenjokeen. Tunnelijärjestelmä on lähes sata vuotta vanha, hoidettu alun perin käsisäätöisillä sulkulaitteilla. Pumppaamon rakentamisen jälkeen sulkutekniikka jäi pois.

Kunnostus

Eri aikakausilla järjestelmään tehdyin muutoksin pumppulaitos on edelleen käytössä. Pumppulaitos tulee lähivuosina korjausohjelmaan.

Aittaluodonkadun liikenne on minimaalinen, verrattuna aikakauteen, jolloin juna- ja autoliikenne palveli sen kautta teollisuusaluetta ja asujamiston tarpeita. Vanha tunnelisillasto ja lähialue on kaupunkimme teollisuus- ja työläisperinnön historiaa ja siksi vaalittavaa.

Esitämme toimenpiteiksi tunneliston sisäsiivousta ja pumppaamon puoleisen betonikaiteen korjaamista alkuperäiseen kuntoon. Toisessa vesitunnelissa aukkovaurio on korjattava avaamalla kaiteen sivulta pintamaa ja vahvistamalla kohta teräsverkkoisella betonilla.

Rannan ikaikaista käyttöä veneilijöiden ja virkistyskalastajien käyttäjiltä ei pidä sulkea. Kuluneena kesänä rantavalkamaan tehty suuriarvoinen työ puoltaa edelleen puhdistetun rantaosuuden autokäytön sallimista, eikä estämistä!"

Infrajohtaminen on tutkinut aloitteen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kyseessä on T-6042 Aittaluodon kevyen liikenteen silta, joka sijaitsee Aittaluodonkadun päässä. Sillan yli menee kevyen liikenteen väylä. Silta on toiminut tulvasuojelurakenteena (patorakenteena). Silta on tyypiltään teräsbetoninen holvisilta. Sillan hyödyllinen leveys on 14,2 m. Silta koostuu neljästä holvista, joissa kahdessa keskimmaisessa holvissa on teräksiset tulvasuojarakenteet. Sillan rakentamisvuosi ja suunnittelukuorma ei ole tiedossa. Myöskään sillan rakennuspiirustuksia ei löydy Taitorakennerekisteristä.

Sillalle on tehty yleistarkastukset vuosina 2006 (Destia Oy) ja 2011 (Inspecta Oy). Tehtyjen yleistarkastusten perusteella sillan kaikissa seinämäisissä pääty- ja välituissa on havaittu vakavaa halkeilua ja rapautumaa. Sillan keskimmaisissa holveissa on vakavaa/erittäin vakavaa sortumaa. Yleistarkastusten perusteella betonisissa sillan kaiteissa on erittäin vakavaa halkeilua ja tiekaiteissa vakavaa ruostumista. Vuoden 2011 yleistarkastuksessa on lisäksi havaittu sillan keilan eroosioauriota ja siirtymälaatan alla on tyhjä tilaa.

Jo vuoden 2006 yleistarkastuksessa on silta-asiantuntijoiden toimesta todettu, että siltaa ei kannata korjata ja toimenpide-ehdotuksena on jo silloin esitetty sillan uusimista. Lisäksi vuoden 2011 yleistarkastuksessa on todettu, että rapistuva silta kestänee kevyttä käyttöä yli 10 vuotta ehkä pidempäänkin.

Yleistarkastus tehdään Väyläviraston virallisten ohjeiden mukaisesti ja sillantarkastajalta edellytetään Väyläviraston myöntämä pätevyys tehtävän suorittamiseen. Kaikki tarkastustiedot löytyvät valtakunnallisesta Taitorakennerekisteristä.

Infrajohtaminen on 30.9.2022 pyytänyt Ramboll Finland Oy:n silta-asiantuntijoilta näkemystä sillan nykyisestä kunnosta. Aiemmin tehtyjen yleistarkastusten ja kesällä 2022 otettujen valokuvien perusteella on pääteltävissä, että sillan kunto on todennäköisesti heikentynyt entisestään. Yhdessä asiantuntijoiden kanssa on päädytty syyskuussa siihen, että sillalle ei ole tarve tehdä tarkempaa erikoistarkastusta ja sille on syytä edellä mainittujen seikkojen perusteella asettaa viiden tonnin painorajoitus.

Aihetta on käsitelty teknisen lautakunnan kokouksessa 2.5.2023 § 119. Infrajohtamisen selvityksen perusteella tekninen lautakunta katsoi, että kevyen liikenteen portit tulee poistaa ja silta avata moottoriajoneuvoliikenteelle. Sillalla säilytetään jo asetettu viiden tonnin painorajoitus. Lisäksi sillalle asetetaan aloitteessa esitetty pysäköintikielto. Nämä toimenpiteet on tehty.

Aittaluodon kevyen liikenteen silta on rakenteellisesti yhteydessä Aittaluodon pumppaamoon, jonka perusparannus on esitetty teknisen toimialan investointisuunnitelmassa tehtäväksi vuonna 2025. Pumppaamon perusparannuksen suunnittelun yhteydessä ratkaistaan myös sillalle tehtävät toimenpiteet.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen yllä esitetyn vastauksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus Johanna Jokelainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 17,23.01.2023
Vapaa-ajan lautakunta, § 44,11.04.2023
Tekninen lautakunta, § 164, 27.06.2023

§ 164

Teknisen lautakunnan lausunto: Talviuintipaikka Reposaareen, valtuustoaloite, valtuutettu Tiina Puska

PRIDno-2023-290

Kaupunginvaltuusto, 23.01.2023, § 17

Valtuutettu Tiina Puska jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite 23.1.2023

TALVIUINTIPAIKKA REPOSAAREEN

Talviuintiharrastuksen suosio lisääntyy vuosi vuodelta, mutta Porissa luonnonvesiavantoon on joko vaikea tai lähes mahdoton päästä. Jotkut yhdistykset järjestävät tai ovat järjestäneet avantuintimahdollisuuksia, mutta toiminnan jatkuvuudelle ei ole takeita, tai tietoja esim. aukioloajoista on vaikea saada. Pori on merenrantakaupunki, joten maauimalan ohella olisi luontevaa tarjota alueen asukkaille mahdollisuus myös luonnonvesiavantoon pulahtamiselle.

Porin saaristoalue Reposaaari tarjoaisi tähän miellyttävät puitteet, ja saarelta löytyy myös talviuinnista kiinnostuneita aktiiveja, jotka olisivat valmiit lähtemään yhteistyöhön kaupungin kanssa käytännön toteutuksesta.

Porin kaupungin hallintosäännön suomin oikeuksin ehdotan, että kaupunki aloittaa välittömästi toimenpiteet talviuintimahdollisuuden toteuttamiseen tarvittavan infran järjestämiseksi Reposaaaren alueella.

Tiina Puska (sd.)”

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Vapaa-ajan lautakunta, 11.04.2023, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lahti

petteri.lahti@pori.fi

yksikön päällikkö, liikunta- ja nuorisoyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valtuutettu Tiina Puska jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 23.1.2023 § 17 Reposaaren talviuintipaikkaa koskevan valtuustoaloitteen. Valtuustoaloite on luettavissa historiatiedoista.

Kaupunginhallitus päätti pyytää kokouksessaan 30.1.2023 § 48 aloitteesta teknisen lautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan lausunnon 30.4.2023 mennessä.

Vapaa-ajan lautakunnan lausunto:

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Reposaaren tulisi perustaa talviuintipaikka, missä olisi mahdollisuus luonnonvesiavannossa uimiseen.

Vapaa-ajan lautakunta toteaa, että talviuinti on viime vuosien aikana kasvattanut suosiotaan. Talviuinnin hyvinvointia ja terveyttä edistävät vaikutukset tunnetaan ja tunnustetaan laajasti. Talviuinti on myös merkittävä liikuttaja, erityisesti aikuisväestön kohdalla talviuinti on yksi säännöllisen vesiliikunnan muoto.

Porin kaupungin ylläpitämiä olosuhteita talviuintiin on tällä hetkellä tarjolla ainoastaan Porin maauimalassa, missä noin kuuden kuukauden mittainen talviuintikausi kestää lokakuusta huhtikuuhun. Maauimala on talvikaudella avoinna maanantaisin, keskiviikkoisin ja perjantaisin klo 15–20. Talvikauden aikana maauimalassa käy uimassa noin 9000–10000 uimaria, päiväkohtainen kävijämäärä nousee parhaimmillaan jopa lähelle kahtasataa uimaria.

Aloitteessa esitetään, että kaupunki aloittaa välittömästi toimenpiteet talviuintimahdollisuuden toteuttamiseen tarvittavan infran järjestämiseksi Reposaaren alueella. Talviuinnin mahdollistava infra koostuu vähintään peseytymis-, pukeutumis- ja saunatiloista sekä laiturista, jotka tulisi sijoittaa ja toteuttaa niin, että niille löytyisi käyttöä myös kesäkaudella.

Aloitteessa esitetyn luonnonvedessä uimisen mahdollistavan talviuintipaikan edistäminen edellyttää sijainnin, tarvittavan infran, ylläpidon, valvonnan ja puhtaanapidon toteuttamisen sekä mahdollisen yritys- tai yhdistysyhteistyön selvittämistä ja lopulta infran huomioimista kaupungin investointiohjelmassa.

Keväällä 2022 hyväksytyn Pori 2030 -kaupunkistrategian painopisteessä Hyvinvoiva Pori on nostettu strategisena tekona viihtyisien ja turvallisten puitteiden luominen ulkoilulle, liikkumiselle, kulttuurille ja asumiselle. Vapaa-ajan lautakunta toteaa, että talviuintimahdollisuuksien edistäminen tukee valtuuston hyväksymään strategiaan asetettuja tavoitteita.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Vapaa-ajan lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Viitala, Ismo Ahonen, Timo Lehtimäki

mikko.viitala@pori.fi, ismo.ahonen@pori.fi, timo.lehtimaki@pori.fi

yksikön päällikkö, tilayksikkö, kaupunginpuutarhuri, liikuntapaikkainsinööri

Kuvaus

Valtuutettu Tiina Puska jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 23.1.2023 § 17 Reposaaren talviuintipaikkaa koskevan valtuustoaloitteen. Valtuustoaloite on luettavissa historiatiedoista.

Kaupunginhallitus päätti pyytää kokouksessaan 30.1.2023 § 48 aloitteesta teknisen lautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan lausunnon 30.4.2023 mennessä.

Tekninen lautakunta antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Aloitteessa esitetään, että kaupunki aloittaa välittömästi toimenpiteet talviuintimahdollisuuden toteuttamiseen tarvittavan infran järjestämiseksi Reposaaren alueella. Talviuinnin mahdollistava infra koostuu vähintään peseytymis-, pukeutumis- ja saunatiloista sekä laiturista, jotka tulisi sijoittaa ja toteuttaa niin, että niille löytyisi käyttöä myös kesäkaudella.

Aloitteessa esitetyn luonnonvedessä uimisen mahdollistavan talviuintipaikan edistäminen edellyttää sijainnin, tarvittavan infran, ylläpidon, valvonnan ja puhtaanapidon toteuttamisen sekä mahdollisen yritys- tai yhdistysyhteistyön selvittämistä ja lopulta infran huomioimista kaupungin investointiohjelmassa.

Keväällä 2022 hyväksytyn Pori 2030 -kaupunkistrategian painopisteessä Hyvinvoiva Pori on nostettu strategisena tekona viihtyisien ja turvallisten puitteiden luominen ulkoilulle, liikkumiselle, kulttuurille ja asumiselle. Vapaa-ajan lautakunta totesi, että talviuintimahdollisuuksien edistäminen tukee valtuuston hyväksymään strategiaan asetettuja tavoitteita.

Tekninen toimiala on selvittänyt mahdollisia talviuintipaikka mahdollisuuksia olemassa olevista kaupungin omistamista kohteista. Kaupunkin omistaa Reposaaresta kolme kohdetta, joissa on olemassa oleva sauna ja peseytymistilat sekä laiturit meressä. Yksi kohteista on Vähäkavassa ja toinen vierasvenesatamassa sekä kolmas kalasatamassa. Nykyisen infran hyödyntäminen tukee Porin kaupungin kestävän kehityksen tavoitteita. Hanke edistää Viihtyisät ja turvalliset puitteet ulkoilulle, liikkumiselle, kulttuurille ja asumiselle tekoa, edistää Julkiset tilat harrastekäyttöön ja matalan kynnyksen kohtaamispaikoiksi - tekoa sekä kehitämme Poria ympärivuotisena tapahtuma- ja kulttuurikaupunkina - tekoa.

Kalasadama on suljettu teollisuusalue, eikä sovellu julkiseen käyttöön toimintansa luonteen vuoksi.

Vähäkatavassa toimii kaupungin edustussauna, jossa on sukupuoleen katsomatta kahdet pukutilat, mutta yhteiset peseytymis ja sauna tilat. Tilojen yhteiskäyttö olisi sovitettava edustuskäytön ja yleisökäytön välillä. Aukipito avontouinnille olisi mahdollista 1-3 päivänä viikossa. Saunaan mahtuu noin 5-6 henkilöä ja kiuas toimii sähköllä. Pihaan olisi rakennettava turvallisempi kulkuyhteys mereen ja avannon aukipitoon laitteet. Pihaan olisi rakennettavissa vielä erillinen puusaunakota ja palju.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tiloissa voisi toimia yrittäjä tai yhdistys ja kahvion toiminta olisi mahdollista. Kohteessa on maalämpöjärjestelmä ja hyvät vesi- ja sähköliittymät. Tilat on käytössä ympäri vuoden.

Vierasvenesatamassa toimii Marina Merilokki - yritys. Merilokissa on toiminut kaupungin aloitteesta avantouintipaikka talvella 2004 - 2005. Toiminta lopetettiin vähäisen käytön vuoksi kokeilu kauden jälkeen. Nyt aika on avantouinnissa parempi. Merilokki soveltuu siis avantouintipaikaksi, mutta vaatii kaupungilta ja yrittäjältä toimenpiteitä ja rahoitusta. Aukipito olisi mahdollista laajemmalla aukiololla kuin Vähäkatava. Saunaan mahtuu kerralla noin 4-5 henkilöä ja sauna toimii sähköllä. Pihaan olisi rakennettava vähintään turvallisempi kulkuyhteys mereen ja avannon aukipitoon laitteet. Vierasvenelaiturit uusitaan kesällä 2023. Tiloissa on valmiina yrittäjä osaavine henkilökuntineen ja talvikausi mahdollistaisi paremman työllistämisen. Vierasvenelaituriin olisi laajennettavissa puusaunana tuttu saunalautta tai vastaava yrittäjävetoisena.

Vierasvenesataman yrittäjä on ollut kaupunkiin yhteydessä asian tiimoilta ja on valmis aloittamaan toimintaa jo talvikaudella 2023-2024. Tekninen toimiala selvittää aikataulu, resurssi ja kustannus tavoitteiden ratkaisumahdollisuuskia ja esittää tarvittaessa työohjelma muutoksella määrärahoja sekä aloittaa neuvottelut yrittäjän kanssa.

Kaupunki on kaavoittanut Reposaaaren tukkiviikin rannalle venesatamatoimintaan alueita. Toistaiseksi alueen Infra ei ole vielä rakentumassa. Toisaalta nykyinen vierasvenesatama on laajuudeltaan riittänyt.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa edellämainitun lausunnon kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus Johanna Jokelainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 164, 10.10.2022
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 11, 18.01.2023
Tekninen lautakunta, § 165, 27.06.2023

§ 165

Teknisen lautakunnan lausunto: Valosaasteen vähentäminen, valtuustoaloite, valtuutettu Emmastiina Hesso

PRIDno-2022-5543

Kaupunginvaltuusto, 10.10.2022, § 164

Valtuutettu Emmastiina Hesso jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Energiakriisin aikana energian säästäminen on entistä tärkeämpää ja kunnan tulee olla osoittamassa esimerkkejä säästötoimissa. Esimerkillinen säästökohde olisi valosaasteen vähentäminen Porissa. Valosaasteella tarkoitetaan keinovaloa, joka kohdistuu muualle kuin tarkoitettuun kohteeseensa tai jolla on valaistuksella saavutettua hyötyä merkittävämpiä kielteisiä vaikutuksia. Valosaaste on yksi nopeimmin kasvavista ja laajimmille levinneistä ympäristökuormituksen muodoista. Se aiheuttaa huomattavia ekologisia, terveydellisiä ja taloudellisia haittoja.

Maailmanlaajuisen valosaasteen määrä on lisääntynyt rajusti viimeisen kolmen vuosikymmenen aikana. Euroopan unionin alueen väestöstä 99 prosenttia asuu alueella, jonka yötaivas on saastunut valosta. Huonosti suunnattujen ja tarpeettoman kirkkaiden valaisinten energiapäästöt vastaavat vuosittain karkeasti arvioiden jopa 20 miljoonan auton hiilidioksidipäästöjä, ja Suomessa valosaasteen määrä asukasta kohden on kansainvälisesti vertaillen korkea.

Valosaaste kiihdyttää luontokatoa. Keinovalo häiritsee etenkin ilta- ja yöaikaan aktiivisia eläimiä sekä kasveja, joiden kasvua ja yhteyttämistä valon määrä säätelee. Valon ajoittuminen, määrä ja laatu vaikuttavat keskeisesti esimerkiksi hormonieritykseen, ravinnonsaantiin ja käyttäytymiseen. Pölyttäjiä ja hyönteisten määrä on romahtanut maailmanlaajuisesti, osittain juuri keinovalon lisääntymisen vuoksi. Pölyttäjiä väheneminen puolestaan heijastuu haitallisesti muihin lajeihin ja kokonaisuun ekosysteemeihin.

Valosaaste vaikuttaa kielteisesti myös ihmisten terveyteen. Keinovalon lisääntyminen erityisesti hämärän aikaan ja siten vuorokausirytmien häiriintyminen haittaavat ihmisten unenlaatua ja vireystasoa, aineenvaihduntaa sekä mielen terveyttä ja stressitasoja. Valosaaste on yhdistetty myös kohonneeseen syöpä- ja verisuonitautiriskiin.

Valosaasteeseen on mahdollista puuttua erityisesti kunnallisella tasolla. Kunta voi esimerkiksi kaavoituksen ja erilaisin määräyksin ohjata, minkälaista ja millaiseen tarpeeseen keinovaloa käytetään. 2000-luvulla joissakin kunnissa onkin alettu kiinnittää asiaan huomiota. Jyväskylä otti 2010-luvun alkupuolella käyttöön uuden sukupolven valaisimia sekä älykkäitä ohjausjärjestelmiä. Järvenpään linjasi jo vuonna 2004, että se perustaa valosaasteettomia alueita, sammuttaa mainosvalot yöksi sekä suuntaa ulkovalot horisontin alapuolelle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisessa valosuunnittelussa olisi mahdollista hyödyntää entistä enemmän erilaisia älykkään valaisun järjestelmiä kuten valojen voimakkuuden säätelyä liiketunnistimien avulla. Valosaastetta koskevien määräysten tulisi koskea kunnan omien kiinteistöjen ja alueiden lisäksi myös yksityisomisteista julkista tilaa, kuten mainoskylttejä tai kauppakeskuksia.

Valosaasteen vähentäminen edellyttää myös yleisen tietoisuuden lisäämistä keinovalon haitoista ja keinoista vähentää niitä. Matalan kynnyksen koulutusten, kampanjoiden ja konkreettisten esimerkkien avulla voidaan tarjota ihmisille työkaluja vaikuttaa valosaasteeseen omassa elämänpiirissään. Valosuunnittelun ja arkkitehtuurin koulutusaloilla on kiinnitettävä nykyistä enemmän huomiota valaistukseen ja valosaasteeseen. Kunnalliset ja alueelliset ympäristöneuvojat ovat myös avainasemassa valaistuksen paremmassa asemoinnissa ja kohdentamisessa.

Esitämme että Porin kaupunki ryhtyy toimiin valosaasteen vähentämiseksi.

Emmastiina Hesso

Vasemmistoliitto"

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 18.01.2023, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Jokinen, Mikko Nurminen

riikka.jokinen@pori.fi, mikko.nurminen@pori.fi

yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysvalvonta, rakennusvalvontayksikön päällikkö

Valtuutettu Emmastiina Hesso on jättänyt kaupunginvaltuuston 10.10.2022 kokouksessa valtuustoaloitteen Valosaasteen vähentäminen. Kaupunginhallitus on päättänyt pyytää 17.10.2022 kokouksessaan aloitteesta pyytää aloitteesta elinvoima- ja ympäristölautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot 31.1.2023 mennessä.

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen seuraavanlaisen lausunnon kaupunginhallitukselle:

Ympäristössä ja maisemassa vähäistä merkittävämmät rakenteet ja laitteet edellyttävät asianmukaista lupaa, jonka soveltuvuutta arvioidaan rakennusvalvonnan lupamenettelyjen yhteydessä. Rakentamisessa yleistyneet julkisivuvalaistukset sekä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

erilaiset myynti-, tiedotus-, mainos- ja muut laitteet kuuluvat arvioinnin piiriin, joista on määrätty tarkasti rakennusjärjestyksessä (§ 17.6). Kaupunkikuvallisesti merkittäviä hankkeita arvioidaan lisäksi kaupunkikuvatoimikunnassa. Arvioinnissa kiinnitetään huomiota valolähteiden aiheuttamiin häiriöihin erityisesti asukkaisiin, mutta myös monipuolisesti turvallisuuskysymyksiin. Rakentamisen yhteydessä toteutettava valaistus suunnitellaan ja toteutetaan lähtökohtaisesti tarkoituksenmukaisesti ja niukkojen kustannusraamien puitteissa, eikä ylimääräisen valaistuksen ohjaamiselle ole varsinaista tarvetta.

Valosaaste tai häiriövalo on ympäristönsuojelulain (527/2014) tarkoittama ihmisen toiminnasta aiheutuva päästö, josta voi aiheutua ympäristön pilaantumista. Toimintaa, josta aiheutuu valopäästöä, ei ole määritelty ympäristönsuojelulaissa ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaksi toiminnaksi, joka on ympäristöluvanvaraista. Tällainen toiminta ei tule ympäristönsuojeluviranomaisen tietoon ennen toiminnan aloittamista, mikä vaikeuttaa valopäästöön puuttumista, koska valopäästön ehkäiseminen ja vähentäminen on tehokkainta suunnitteluvaiheessa. Muusta syystä ympäristölupavelvollisen toiminnan osana valopäästöön voidaan kiinnittää huomioita esimerkiksi tehdasalueiden tai satama-alueiden valaistukselle annettavilla ympäristölupamääräyksillä.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi kuntalaisyhteydenoton perusteella puuttua terveyshaittaa tai ympäristön yleisen viihtyisyyden vähentymistä aiheuttavaan valopäästöön edellyttämällä päästön aiheuttajaa ehkäisemään tai rajoittamaan valon haitallisia vaikutuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 27.06.2023, § 165

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Viitala, Toni Haapakoski

mikko.viitala@pori.fi, toni.haapakoski@pori.fi

yksikön päällikkö, tilaysikkö, Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Valtuutettu Emmastiina Hesso on jättänyt kaupunginvaltuuston 10.10.2022 kokouksessa valtuustoaloitteen Valosaasteen vähentäminen. Kaupunginhallitus on päättänyt pyytää 17.10.2022 kokouksessaan aloitteesta pyytää aloitteesta elinvoima- ja ympäristölautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot 31.1.2023 mennessä.

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus vastaukseksi valtuustoaloitteeseen:

Tekninen lautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen seuraavanlaisen lausunnon kaupunginhallitukselle:

Aloite on hyvin ajankohtainen. Paitsi vaikutuksista johtuen, niin myös keinot huomioida asiaa ovat parantuneen merkittävästi mm. LED-tekniikan ja älykkäiden järjestelmien tuomista mahdollisuuksista johtuen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kansainvälinen valaistuskomissio CIE (*Commission Internationale de l'Éclairage*) on määritellyt, että häiriövalo on valaisimen vaakatason yläpuolelle suuntautuvaa valoa. Häiriövalo aiheuttaa ärtymystä, on epämiellyttävää ja vaikeuttaa oleellisen informaation näkemistä suuntauduttuaan valaistavan alueen ulkopuolelle. Arkikielessä häiriövaloa kutsutaan valosaasteeksi, mutta CIE:n mukaan valosaaste on keinovalon haitallisten vaikutusten summa. Valosaaste on laajempialainen termi viihtyisyyden tai turvallisuuden kannalta tarpeettomasta, mahdollisesti myös taivaalle suuntautuvasta valosta, jolla on vaikutuksia luontoon. Valosaaste saattaa aiheuttaa ympäristöhaittoja kasveille, hyönteisille ja eläimille. Haitat ilmenevät kasvilla kasvukauden muutoksina sekä hyönteisillä ja eläimillä elintapojen muutoksina.

Häiriövalo ja valosaaste näkyy konkreettisesti kaupunkiympäristössä häikäisevinä valaisimina, yöaikaan hohtavina pilvinä tai näkemistä haittaavina mainosvaloina. Pimeän ajan kaupunkiympäristö koostuu yleisten ja yksityisten alueiden valaistusten muodostamasta kokonaisuudesta. Yleensä ongelmia tuottavat eniten urheilukentät, laajat piha- ja parkkialueet, työmaat ja mainosvalot. Valaistus tulee pyrkiä aina suunnittelemaan ja toteuttamaan niin, ettei häiriövaloa synny.

Valotekniikan kehittyminen ja energiatehokkuus on lisännyt valon käyttöä niin julkisilla kuin yksityisillä alueilla. Valaistuksen lisäämä viihtyisyys sekä turvallisen kaupunkiympäristön parantuminen ovat kiistattomia, mutta samalla huolimaton tai osaamaton valaistuksen käyttö voi aiheuttaa aloitteessa kuvattuja valon haittoja, kuten häiriövaloa.

Valosaasteen torjuminen on tärkeää ympäristön ja terveyden suojelemiseksi, mutta myös taloudellisesti kannattavaa. Lisäksi valosaasteen vähentäminen erilaisilla teknisillä ratkaisuilla voi edistää myös turvallisuutta ja vähentää ilkvallan riskiä kaupungin rakennuksissa ja yleisillä alueilla.

Uudiskohteissa ja suuremmissa remonteissa valaistuksen suunnittelussa otetaan aina huomioon sijoittelu, säädettävyys ja käyttömukavuus. Turvallisuus ja ilkvallan estäminen tulee myös tärkeänä osana, tietyt ulkoalueet ja valvontakameroin varmistetut paikat pitää valaista sen mukaisesti. Pimeässä ei saada ongelmapaikoista riittävän hyvää valvontakameramateriaalia. Valaistuksen suuntauksen tulee olla kohdetta palvelevaa, esim. kulkuväylät. Valoa ei ajeta turhaan ylöspäin tai sivuille.

Sisätilat ovat yksinkertaisempaa valaista, valot sammuvat tarpeen mukaan tai kiinteistöautomatiikan ohjaamana haluttuun kellonaikaan, usein viimeistään klo 22, riippuen kohteen iltakäytöstä. Nykyinen tekniikka mahdollistaa myös esim. katuvalaistuksessa valotehon laskun yöaikana. Vanhoissa kohteissa älykästä järjestelmää ei aina ole ja näissä valojen ohjaus jää usein käyttäjän vastuulle. Tavoite on kuitenkin selkeä, jo energian säästösyistä turhaa valoa koitetaan välttää. Nämä asiat ovat kaupungin rakennuksissa kunnossa yllä mainituissa, eli hyvin suunnitelluissa uudiskohteissa sekä isommissa peruskorjauksissa. Tulemme lisäämään suunnitteluohjeeseen maininnan valosaasteen minimoimisesta yhtenä tärkeänä osana.

Kun kaupungin rakennuksissa ja yleisillä alueilla tehdään valaistuksen korjauksia, niin ohjattavuuteen myös panostetaan. Näillä toimilla saamme olemassa olevaa valaistustekniikkaa uusittua ja alennettua ylläpitokustannuksia. Tulee myös huomoida, että valaistuksen osalta on energiasäästöä tehty jo pitkään. Merkittävimmät



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

muutokset kohdistuvat tekniikan kehittymisen hyödyntämiseen ja valaistuksen negatiivisten vaikutusten huomioiminen suunnittelussa.

Yhteenvedona voidaan todeta, että valosaaste vaikuttaa monin tavoin ja sen vähentäminen edellyttää huolellista suunnittelua ja toteutusta. Valosaasteella on haitallisia vaikutuksia ympäristön ja terveyden kannalta, mutta myös taloudellisia ja turvallisuusriskejä. Siksi Porin kaupunki pyrkii toimimaan vastuullisesti valaistuksen osalta ja edistämään kestävästä kehitystä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa toimialan lausuntoehdotuksen lausuntonaan kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus Johanna Jokelainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 202,20.09.2021
Tekninen lautakunta, § 291,30.11.2021
Kaupunginhallitus, § 51,24.01.2022
Kaupunginhallitus, § 165,14.03.2022
Tekninen lautakunta, § 166, 27.06.2023

§ 166

Koirapuisto Noormarkun keskustaan, valtuustoaloite, Jarno Joensuu

PRIDno-2021-4404

Kaupunginvaltuusto, 20.09.2021, § 202

Valtuutettu Jarno Joensuu jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Porin kaupungin alueella on seitsemän viralliseksi luokiteltua koirapuistoa. Noormarkun alueelta ei sellaista löydy. On noussut esiin tarve alueelle rakennettavalle koirapuistolle.

Porin kaupungin hallintosäännön 130§ mukaan esitän seuraavaa:

Noormarkun keskustan alueelle rakennetaan asianmukainen ja riittävän suuri koirapuisto vuoden 2022 aikana. Koirapuiston sijainti tulee olla sellainen, että se ei aiheuta häiriötä alueen asukkaille tai muulle toiminnalle. Koirapuistosta tulee ottaa huomioon Noormarkun alueen koiraharrastajien näkemykset.

Porissa

20.9.2021

Jarno Joensuu
kaupunginvaltuutettu sd"

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta, 30.11.2021, § 291

Valmistelijat / lisätiedot:
Pirjetta Sipiläinen-Salo
pirjetta.sipilainen-salo@pori.fi

Liitteet

1 Noormarkun koirapuiston sijainti Piilipuistossa

Aloite

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valtuutettu Jarno Joensuu on tehnyt valtuustoaloitteen 20.9.2021 liittyen tarpeeseen rakentaa Noormarkkuun koirapuisto. Aloitteessa esitetään koirapuistoa rakennettavaksi vuoden 2022 aikana Noormarkun keskustan alueelle. Koirapuiston sijainti ei saa aiheuttaa häiriötä alueen asukkaille tai muulle toiminnalle ja sen rakentamisessa tulee ottaa huomioon Noormarkun alueen koiraharrastajien näkemykset.

Teknisen toimialan lausunto

Porin kaupungin tavoitteena on rakentaa yksi uusi koirapuisto tai saneerata vanha vähintään kahden vuoden välein riippuen Puistot ja leikkipaikat – kohteelle osoitetuista investointimäärärahoista ja kohteiden koosta. Viheralueille suunnatuista investointimäärärahoista uudis- ja saneerausrakennetaan mm. kaupungin puistoja, viheralueiden niittyjä, leikkipaikkoja, polkuverkostoja, viheralueiden valaistusta ja yhtenä osiona tästä kaikesta ovat koirapuistot.

Porin kaupungista löytyy tällä hetkellä koirien ulkoiluttamisaitauksia ydinkeskustasta Presidentinpuistosta ja Vapaudenkadulta, Harmaalinnasta Harmaalinnanpuistosta, Käppärästä Käppäränpuistosta, Sampolan vieressä Mastojenpuistosta, Pormestarinluodosta Länsituulenpuistosta ja Tuorsniemestä Vierupuistosta. Lisäksi koirille on ositettu uimaranta-alue Herrainpäivillä.

Vuonna 2021 aloitetun uusimman koirapuiston rakentaminen Pihlavan Pihlapuistoon on osa Lähiö 2020-2022 -hanketta ja se valmistuu vuonna 2022. Samana vuonna aloitetaan Presidentinpuiston koirapuiston saneeraus rakentamalla ensin pienille koirille oma ulkoiluttamisaitaus. Presidentinpuiston koirapuiston saneeraus kokonaisuudessaan valmistunee vuonna 2024.

Infrayksikkö on tutkinut Noormarkun asemakaavan viheralueita ja todennut Piilipuiston vastaavan parhaiten valtuustoaloitteessa esitettyjä tarpeita. Koirapuistoksi ajateltu alue on osa laajempaa peltovuokra-aluetta, jonka koko tulee tarkastella uudelleen vuonna 2023 solmittavassa vuokrasopimuksessa. Jotta koirapuiston rakentamisen aloittaminen olisi mahdollista vuonna 2024, tulee sen suunnittelu sisällyttää vuoden 2023 investointien suunnitteluohjelmaan. Suunnittelun käynnistyessä kuullaan alueen koiraharrastajien näkemyksiä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon ja lähettää sen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 24.01.2022, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:
Johanna Jokelainen
johanna.jokelainen@pori.fi
hallintopäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

1 Noormarkun koirapuiston sijainti Piilipuistossa

Valtuutettu Jarno Joensuu jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.9.2021 § 202 valtuustoaloitteen koskien koirapuistoa Noormarkun keskustaan. Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 27.9.2021 § 670 pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan lausunnon.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely (teknisen lautakunnan lausunto 30.11.2021 § 291) ovat luettavissa asian historiatiedoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetun lausunnon tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Esittelijä muutti päätösesitystään seuraavasti: Kaupunginhallitus päättää pyytää asiasta kaupunkisuunnittelun ja rakennusvalvonnan lausunnon.

Päätös

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 14.03.2022, § 165

Valmistelijat / lisätiedot:
Johanna Jokelainen
johanna.jokelainen@pori.fi
hallintopäällikkö

Liitteet

1 Rakennusvalvontayksikön lausunto
2 Kaupunkisuunnittelun lausunto 22.2.2022, Koirapuisto Noormarkun keskustaan, valtuustoaloite, Jarno Joensuu

Valtuutettu Jarno Joensuu jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.9.2021 § 202 valtuustoaloitteen koskien koirapuistoa Noormarkun keskustaan. Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus päätti pyytää kokouksessaan 27.9.2021 § 670 aloitteesta teknisen lautakunnan lausunnon. Kaupunginhallitus päätti pyytää kokouksessaan 24.1.2022 § 51 asiasta vielä kaupunkisuunnittelun ja rakennusvalvonnan lausunnot.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely (teknisen lautakunnan lausunto 30.11.2021 § 291) ovat historiatiedoissa. Kaupunkisuunnittelun ja rakennusvalvonnan lausunnot ovat liitteenä.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetun lausunnon tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi tekniseen lautakuntaan.

Tekninen lautakunta, 27.06.2023, § 166

Valmistelija / lisätiedot:
Johanna Jokelainen
johanna.jokelainen@pori.fi
hallintopäällikkö

Liitteet

- 1 Kaupunkisuunnittelun lausunto 22.2.2022, Koirapuisto Noormarkun keskustaan, valtoostoaloite, Jarno Joensuu
- 2 Rakennusvalvontayksikön lausunto
Verkkojulkisuus rajoitettu

Valtuutettu Jarno Joensuu on tehnyt valtuustoaloitteen 20.9.2021 § 202 liittyen tarpeeseen rakentaa Noormarkkuun koirapuisto. Aloitteessa esitetään koirapuistoa rakennettavaksi vuoden 2022 aikana Noormarkun keskustan alueelle. Koirapuiston sijainti ei saa aiheuttaa häiriötä alueen asukkaille tai muulle toiminnalle ja sen rakentamisessa tulee ottaa huomioon Noormarkun alueen koiraharrastajien näkemykset.

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus päätti pyytää kokouksessaan 27.9.2021 § 670 aloitteesta teknisen lautakunnan lausunnon ja kokouksessaan 24.1.2022 § 51 asiasta vielä kaupunkisuunnittelun ja rakennusvalvonnan lausunnot.

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa uudestaan 14.3.2022 ja päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi tekniseen lautakuntaan.

Kaupunkisuunnittelun ja rakennusvalvontayksikön lausunnot ovat liitteenä.

Teknisen toimialan lausunto

Tekninen toimiala on tutustunut kaupunkisuunnittelun ja rakennusvalvonnan antamiin lausuntoihin.

Tarve rakentaa koirapuisto Noormarkkuun ei ole poistunut. Infrayksikkö on tutkinut uudelleen Noormarkun viheralueita annettujen lausuntojen perusteella sopiva paikan löytämiseksi. Tilanne on haasteellinen ja uuden eri osapuolten hyväksymän sijoituspaikan etsintä on käynnistetty. Vaihtoehtoisia sijoittumispaikkoja on etsitty yhdessä teknisen toimialan maapolitiikkatiimin ja kaupunkisuunnittelun yhteistyönä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sijaintipaikkaa on etsitty niin kaava-alueilta kuin niiden ulkopuolelta. On tutkittu mm. teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta mahdollisena sijoituspaikkana mutta koirapuiston sijoittaminen teollisuus- ja varastorakentamiselle varatulle alueelle ei toteuta asemakaavaa, vaan päinvastoin vaikeuttaa sen toteutumista.

Tekninen toimiala jatkaa edelleen sellaisen vaihtoehdoisen paikan etsimistä Noormarkun alueelta, joka täyttää eri osapuolien kannanotoissaan esittämät vaatimukset. Myös rakennusvalvontayksikön edellyttämä asianmukainen lupaprosessi ja asukkaiden kuuleminen huomioidaan mahdollisen paikan löydyttyä. Uuden koirapuiston sijoituspaikan löytymisen jälkeen sen toteutumiseen kuluu minimissään kaksi vuotta.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa aloitteeseen yllä mainitun vastauksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus Johanna Jokelainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 198,20.09.2021
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 213,20.10.2021
Perusturvalautakunta, § 305,25.11.2021
Sivistyslautakunta, § 10,18.01.2022
Tekninen lautakunta, § 167, 27.06.2023

§ 167

Teknisen lautakunnan lausunto valtuustoaloitteeseen, Puntaroivien kansalaispaneelien lisääminen Porin kaupungin osallistamisen keinovalikoimaan, valtuustoaloite, Tuomas Koivisto

PRIDno-2021-4400

Kaupunginvaltuusto, 20.09.2021, § 198

Valtuutettu Tuomas Koivisto on jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

" Valtuustoaloite

Kunnilla on tärkeä rooli demokratian kehittämisessä ja kansalaisten yhteiskunnallisen osallistumisen vahvistamisessa. Tämän tehtävän voinee arvioida saavan entistä suuremman painoarvon, kun kuntien tehtäväkenttä mullistuu hyvinvointialueuudistuksen myötä.

Kuntalaisten osallistamisessa on hyvä käyttää mahdollisimman monipuolisia keinoja ja kokeilla rohkeasti erilaisia demokratiainnovaatioita. Yksi harkitsemisen arvoinen ja hyviä kokemuksia muualla tuottanut toimintamalli on puntaroivien kansalaispaneelien järjestäminen.

On todettu, että perinteisiin vaikuttamisen ja osallistumisen mahdollisuuksiin tarttuvat usein pääasiassa ne, jotka ovat muutenkin aktiivisia. Puntaroivien kansalaispaneelien erityinen etu verrattuna moneen muuhun osallistamiskeinoon on se, että osallistujat valitaan satunnaisotannalla.

Paneelien pienryhmäkeskusteluja ohjaavat tasa-arvoa ja tasapuolisuutta edistävät säännöt. Keskusteluissa keskeistä on toisten kuuntelu ja kunnioittaminen, omien näkemysten perustelu ja valmius mielipiteiden muuttamiseen.

Esimerkiksi Turun kaupunki järjesti viime vuonna yhteistyössä Tampereen yliopiston ja Åbo Akademin kanssa puntaroivan kansalaispaneelin yleiskaavan uudistamisesta. Valtio-opin professorien Kimmo Grönlundin ja Kaisa Herneen mukaan (Turun Sanomat 17.1.2021) osallistujien tietämys liikennepolitiikasta vahvistui merkittävästi ja heidän mielipiteensä muuttuivat siten, että he alkoivat suosia kestäviä liikennemuotoja. Osallistujat olivat erittäin tyytyväisiä paneeliin ja halukkaita osallistumaan tulevaisuudessakin samantyyppisiin tilaisuuksiin.

Esitän, että Porin kaupunki omaksuu puntaroivat kansalaispaneelit osaksi osallistamisen keinovalikoimaansa ja selvittää, millaisten päätösasioiden valmistelun tukena niitä olisi tarkoituksenmukaisinta käyttää.

Tuomas Koivisto (sd.)"

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 20.10.2021, § 213

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Kivioja
sari.kivioja@pori.fi

Kaupunginhallitus on pyytänyt 31.10.2021 mennessä elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valtuustoaloitteeseen (Tuomas Koivisto) puntaroivien kansalaispaneelien lisäämisestä Porin kaupungin osallistamisen keinovalikoimaan.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta lausuu seuraavaa:

Elinvoima- ja ympäristötoimialan eri yksiköillä on pitkä, yli kymmenen vuoden taakse ulottuva, historia sekä lakiin että hyviin suunnittelu- ja yhteistyökäytäntöihin pohjautuvien osallisuusmenetelmien käytöstä. Yhteistyö konsernipalveluiden viestintä- ja osallisuusyksikön sekä muiden toimialojen kanssa on ollut tiivistä. Osallisuustyön moninaiset hyödyt ja yhteiskunnallisen osallistumisen vahvistamisen tarpeet on tunnistettu ja edustuksellista demokratiaa tukevaa osallisuuden keinovalikoimaa on kehitetty pitkäjänteisesti, määrätietoisesti ja vallitsevaan ajankuvaan sopia keinoja hyödyntäen. Työ osallisuusmenetelmien kehittämisessä on jatkuvaa ja koronapandemian aikana kaupungin ja toimialan osallisuustyössä otettiin isoja harppauksia eteenpäin digitaalisten vuorovaikutusalustojen käytössä.

Vuonna 2018 Porin kaupunki otti käyttöön seitsemän askeleen osallisuus- ja vuorovaikutusmallin, joka monipuolisti ja syvensi kaupungin osallisuustyötä sekä toimintatapoja. Samalla malli toimi kaupunkilaisten suuntaan lupauksena siitä, että kaupunkilaiset ja palveluiden käyttäjät voivat osallistua ja vaikuttaa asioiden, päätösten ja palveluiden valmisteluun ja kaupungin toimintaan. Konkreettisina esimerkkeinä vaikuttavista ja hyvää palautetta osallistuneilta saaneista uusista toimintatavoista ovat Poris-konsepti ja Sitran kehittämä Erätauco & dialogi -menetelmä rakentavaan keskusteluun.

Poris on osallistava pop-up-tila tai -tapahtuma, joka voi ilmestyä minnepäin tahansa Porissa ja siellä voidaan käsitellä erilaisia ajankohtaisia aiheita. Poris-konsepti otettiin ensimmäisen kerran käyttöön vuonna 2017 brändityön yhteydessä ja sen jälkeen sitä on hyödynnetty muun muassa kaupunkikeskustan kehittämistyössä, Isomäen alueen yleissuunnittelussa ja palvelukeskus Himmelin suunnittelussa. Poris-konseptilla on pyritty madaltamaan osallistumisen kynnyksiä vieden Poris sinne, missä kaupunkilaiset ovat. Keskustan kehittämisen tutkimuskeskus Poris avasi ovensa kaupunkilaisille kävelykadulla, Yrjönkatu 13 tilassa ja tarjosi kaupunkilaisille kuukauden ajan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

mahdollisuuden kertoa ja kehittää kahvikupposen äärellä ideoita kaupunkikeskustan tulevaisuudesta. Yhdenvertaisten ja monipuolisten osallistumismahdollisuuksien turvaaminen on kaupungin osallisuustyön tärkeä periaate ja innovatiivinen Poris -konsepti on saanut positiivista palautetta kaupunkilaisilta ja se on myös herättänyt kiinnostusta kansallisella sekä kansainvälisellä tasolla.

Toinen erityismaininnan ansainnut ja paljon viime vuosina käytetty osallisuuden ja vuorovaikutuksen työkalu Porissa on ollut Sitran kehittämän Erätauco & dialogi -menetelmä rakentavaan keskusteluun. Menetelmä perustuu dialogiseen pienryhmäkeskusteluun (6-25 ihmistä), jossa istutaan kasvotusten piirissä ja noudatetaan rakentavan keskustelun pelisääntöjä. Erätauco -menetelmää on kaupungin osallisuustyössä käytetty monipuolisesti eri suunnitteluteemoissa, muun muassa Pasaasin aluesuunnittelutyössä, keskustan liikenneverkkosuunnitelmatyön tavoitevaiheessa, erityislasten palveluissa, ilmastotyössä ja palveluverkkosuunnittelussa.

Koronapandemian myötä digitaaliset menetelmät otettiin laajasti käyttöön osallisuustyössä, monia haasteita voitettiin ja esteitä ylitettiin. Digitaalisten osallisuus- ja vuorovaikutusmenetelmien ja alustojen kehittämistyö jatkuu ja tunnistettuihin haasteisiin pyritään löytämään ratkaisuja. Digitaalisia alustoja voidaan hyödyntää monipuolisesti erilaisissa osallisuusmenetelmissä ja viestinnässä. Digitaalisia alustoja ja etäyhteyttä voidaan hyödyntää myös Erätauco-keskusteluissa.

Valtuustoaloitteessa mainittu esimerkki Turun kaupungin, Tampereen yliopiston ja Åbo Akademin yleiskaavan uudistamistyöhön sisältyvästä puntaroivan kansalaispaneelin käyttökokeilusta on kiinnostava. Käsittelyssä tai suunnittelukohteena olevan aihepiirin tai asian tietämyksen vahvistaminen, oletusten ja joskus jopa virheellisten tulkintojen avaaminen, kokemusten jakaminen, ennakkoluulojen murtaminen ja avoin keskusteleva vuorovaikutus tuo toivottua syvyyttä osallisuus- ja vuorovaikutustilanteisiin, rakentaa yhteisymmärrystä ja näin osaltaan myös sujuvoittaa suunnittelua ja tavoitteiden edistämistä. Valtuustoaloitteessa mainitun esimerkin hyödyt korostuvat dialogisessa rakentavan keskustelun menetelmässä eikä lautakunta näe vastaavan kaltaisen toimintamallin käyttämiselle Porissa estettä. Viime vuosina esiin nousseet osallisuus- ja vuorovaikutustyön innovaatiot, yhteissuunnittelun menetelmät ja valtuustoaloitteessa esitelty toimintamalli tullaan esittelemään tulevalle viestintä- ja osallisuusyksikön johtajalle.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, vt. rahoitusjohtaja

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa edellä esitetyn lausunnon valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sanna Mustajoki
sanna.mustajoki@porinperusturva.fi
perusturvajohtaja

Kaupunginhallitus on pyytänyt perusturvalautakunnalta lausuntoa Tuomas Koiviston valtuustoaloitteeseen koskien Puntaroivien kansalaispaneelien lisäämiseen Porin kaupungin osallistamisen keinovalikoimaan. Valtuustoaloitteessa tuodaan esille, että kunnilla on tärkeä rooli demokratian kehittämässä ja kansalaisten yhteiskunnallisen osallistumisen vahvistamisessa. Tämän tehtävän voinee arvioida saavan entistä suuremman painoarvon, kun kuntien tehtäväkenttä mullistuu hyvinvointialueuudistuksen myötä. Kuntalaisten osallistamisessa on hyvä käyttää mahdollisimman monipuolisia keinoja ja kokeilla rohkeasti erilaisia demokratiainnovaatioita. Yksi harkitsemisen arvoinen ja hyviä kokemuksia muualla tuottanut toimintamalli on puntaroivien kansalaispaneelien järjestäminen. On todettu, että perinteisiin vaikuttamisen ja osallistumisen mahdollisuuksiin tarttuvat usein pääasiassa ne, jotka ovat muutenkin aktiivisia. Puntaroivien kansalaispaneelien erityinen etu verrattuna moneen muuhun osallistamiskeinoon on se, että osallistujat valitaan satunnaisotannalla. Paneelien pienryhmäkeskusteluja ohjaavat tasa-arvoa ja tasapuolisuutta edistävät säännöt. Keskusteluissa keskeistä on toisten kuuntelu ja kunnioittaminen, omien näkemysten perustelu ja valmius mielipiteiden muuttamiseen. Valtuutettu Koivisto esittää, että Porin kaupunki omaksuu puntaroivat kansalaispaneelit osaksi osallistamisen keinovalikoimaansa ja selvittää, millaisten päätösasioiden valmistelun tukena niitä olisi tarkoituksenmukaisinta käyttää.

Perusturvalautakunta lausuu seuraavaa:

Puntaroivan kansalaispaneelin toimintamalli on osallistamiskeinona kiinnostava. Toimintamallista saadut käyttökokemukset (mm. Turussa) huomioon ottaen, malli näyttyy yhtenä toimivana keinona kuntalaisten osallistamiseksi ja heidän näkemysten esille tuomiseksi. Niin kuin valtuustoaloitteessakin todetaan, usein samat aktiiviset kuntalaiset osallistuvat. Osallistumisen vinoutuminen tai tiettyjen ryhmien, kuten nuorten osallistuminen on vähäistä. Tähän asiaan keinona saattaisi olla puntaroiva kansalaispaneeli, jossa osallistujat valitaan satunnaisotannalla. Puntaroivilla kansalaispaneeleilla pyritään tarjoamaan punnittua tietoa ja näkökulmia päätöksentekoon. Ne auttavat osaltaan päättäjiä tai äänestäjiä tekemään tietopohjaisia ja eri näkökulmista puntaroituja päätöksiä.

Tulevaa hyvinvointialuetta koskevien lakien mukaan (Laki hyvinvointialueesta 611/20201, Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 612/2021) hyvinvointialueen ja alueen kuntien tehtävänä on edistää asukkaiden hyvinvointia ja terveyttä. Tätä työtä tehdään yhteistyössä kunnassa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien muiden julkisten toimijoiden, yksityisten yritysten ja yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa. Hyvinvointialueen asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa hyvinvointialueen toimintaan. Aluevaltuuston on pidettävä huolta monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen ja vaikuttamisen mahdollisuuksista ja menetelmistä. Hyvinvointialuetta koskevan lain (611/2021) mukaan osallistumista ja vaikuttamista voidaan edistää erityisesti 1) järjestämällä keskustelu- ja kuulemistilaisuuksia sekä asukasraateja; 2) selvittämällä asukkaiden ja hyvinvointialueella säännönmukaisesti tai pitempiaikaisesti asuvien tai oleskelevien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

palvelujen käyttäjien mielipiteitä ennen päätöksentekoa; 3) valitsemalla palvelujen käyttäjien edustajia hyvinvointialueen toimielimiin; 4) suunnittelemalla ja kehittämällä palveluja yhdessä palvelujen käyttäjien kanssa; 5) järjestämällä mahdollisuuksia osallistua hyvinvointialueen talouden suunnitteluun; 6) tukemalla asukkaiden sekä järjestöjen ja muiden yhteisöjen oma-aloitteista asioiden suunnittelua ja valmistelua.

Kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain. Myös hyvinvointialueen on seurattava asukkaidensa elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Hyvinvointialueella on myös raportoitava asukkaiden hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä aluevaltuustolle vuosittain. Lisäksi hyvinvointialueella on valmisteltava aluevaltuustolle valtuustokausittain alueellinen hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista. Hyvinvointialue laatii hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman yhteistyössä alueensa kuntien kanssa.

Perusturvalautakunta näkee, että puntaroivan kansalaispaneeli-toimintamallin käyttöönottoa Porissa tai hyvinvointialueella on hyvä edistää ja mahdollistaa yhtenä asukkaiden osallistamisen ja vaikuttamisen keinona asukkaiden hyvinvointia ja terveyttä edistävien asioiden osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Sanna Mustajoki, perusturvajohtaja

Perusturvalautakunta päättää antaa yllä olevan lausunnon valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sivistyslautakunta, 18.01.2022, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Esa Kohtamäki

esa.kohtamaki@pori.fi

toimialajohtaja, sivistystoimiala

Valtuutettu Tuomas Koivisto on jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.9.2021 § 198 valtuustoaloitteen, joka koski puntaroivien kansalaispaneelien lisäämistä Porin kaupungin osallistamisen keinovalikoimaan.

Kaupunginhallitus päätti pyytää kokouksessaan 27.9.2021 § 670 aloitteesta elinvoima- ja ympäristölautakunnan, teknisen lautakunnan, sivistyslautakunnan ja perusturvalautakunnan lausunnot 31.10.2021 mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sivistyslautakunta lausuu seuraavaa:

"Puntaroivan kansalaispaneelin toimintamalli on osoittautunut Turun kaupungin pilotoinnissa vaikuttavaksi tavaksi osallistaa kaupunkilaisia ja yhteistyökumppaneita asioiden valmistelun ja päätöksenteon tueksi.

Kansalaispaneelissa edustava joukko kaupunkilaisia perehtyy johonkin esillä olevaan asiaan ja keskustelee siitä pienryhmissä koulutetun moderaattorin avustuksella. Paneelissa osallistujat kuulevat erilaisia näkökantoja, saavat tasapuolista taustatietoa ja puntaroivat erilaisia näkökantoja huolellisesti ja tasapuolisesti. Porin kaupungissa on kokeiltu ennen koronaa muun muassa Erätauko-keskusteluja, joissa on ollut vähän sama toimintatapa. Osallisuutta varten koulutettiin kaksi kaupungin viestintäyksikössä olevaa työntekijää. Kokemukset näistä paneeleista olivat hyvät.

Kun korona hellittää ja kokoontumiset jälleen mahdollistuvat sivistyslautakunta suosittelee tämän kaltaisten tilaisuuksien järjestämistä esimerkiksi osana palvelualueiden asukasilloja."

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta päättää antaa kaupunginhallituksen edellä mainitun lausunnon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 27.06.2023, § 167

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Koppelomäki
markku.koppelomaki@pori.fi
Toimialajohtaja

Valtuutettu Tuomas Koivisto (sd) on jättänyt seuraavan valtuustoaloitteen 20.9.2021

Puntaroivien kansalaispaneelien lisääminen Porin kaupungin osallistamisen keinovalikoimaan Kunnilla on tärkeä rooli demokratian kehittämisessä ja kansalaisten yhteiskunnallisen osallistumisen vahvistamisessa. Tämän tehtävän voinee arvioida saavan entistä suuremman painoarvon, kun kuntien tehtäväkenttä mullistuu hyvinvointialueuudistuksen myötä. Kuntalaisten osallistamisessa on hyvä käyttää mahdollisimman monipuolisia keinoja ja kokeilla rohkeasti erilaisia demokratiainnovaatioita. Yksi harkitsemisen arvoinen ja hyviä kokemuksia muualla tuottanut toimintamalli on puntaroivien kansalaispaneelien järjestäminen. On todettu, että perinteisiin vaikuttamisen ja osallistumisen mahdollisuuksiin tarttuvat usein pääasiassa ne, jotka ovat muutenkin aktiivisia. Puntaroivien kansalaispaneelien erityinen etu verrattuna moneen muuhun osallistamiskeinoon on se, että osallistujat valitaan satunnaisotannalla. Paneelien pienryhmäkeskusteluja ohjaavat tasa-arvoa ja tasapuolisuutta edistävät säännöt. Keskusteluissa keskeistä on toisten kuuntelu ja kunnioittaminen, omien näkemysten perustelu ja valmius mielipiteiden muuttamiseen. Esimerkiksi Turun kaupunki järjesti viime vuonna yhteistyössä Tampereen yliopiston ja Åbo Akademin kanssa puntaroivan kansalaispaneelin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

yleiskaavan uudistamisesta. Valtio-opin professorien Kimmo Grönlundin ja Kaisa Herneen mukaan (Turun Sanomat 17.1.2021) osallistujien tietämys liikennepoliitikasta vahvistui merkittävästi ja heidän mielipiteensä muuttuivat siten, että he alkoivat suosia kestäviä liikennemuotoja. Osallistajat olivat erittäin tyytyväisiä paneeliin ja halukkaita osallistumaan tulevaisuudessakin samantyyppisiin tilaisuuksiin. Esitän, että Porin kaupunki omaksuu puntaroivat kansalaispaneelit osaksi osallistamisen keinovalikoimaansa ja selvittää, millaisten päätössioiden valmistelun tukena niitä olisi tarkoituksenmukaisinta käyttää.

Teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen toimiala on tutustunut aloitteessa esitettyyn puntaroivan kansalaispaneelin toimintamalliin, josta löytyy varsin kattavasti materiaalia mm. Sitralta. Puntaroivissa kansalaispaneeleissa edustava otos tavallisia ihmisiä perehtyy ja käy toisia kunnioittavaa keskustelua monimutkaisista poliittisista kysymyksistä. Toistaiseksi paneeleilla on haettu ratkaisuja etenkin ympäristöön, kaupunkisuunnitteluun ja terveyteen liittyvissä kysymyksissä.

Kansalaispaneelin aiheena voi olla mikä tahansa yhteiskunnallinen kysymys. Tärkeää on kuitenkin valita aihe, joka koskettaa merkittävää osaa väestöstä ja sen ytimessä on laajasti tunnistettu, yhteinen ongelma. Aihe saa ja sen pitääkin jakaa mielipiteitä. Puntaroivalla keskustelulla voidaan löytää ratkaisuja, jotka kaikki voivat hyväksyä vastakkaisista lähtöasenteista ja intresseistä huolimatta. Olennaista aiheen muotoilussa on kytkeminen päätöksentekoon. Kansalaispaneelilla tulee olla selkeä ja vaikuttava rooli valmistelu- tai päätöksentekoprosessissa.

Sitran mukaan kansalaispaneelin käsiteltäviksi ei kannata valita puhtaan teknisiä tai suppeaa erikoisosaamista vaativia kysymyksiä. Perinteisesti on lisäksi ajateltu, että kansalaispaneelit eivät sovellu nopeaa reagointia vaativiin kysymyksiin, osallistujarekrytoinnin ja perehdytykseen vaadittavan ajan takia.

Edelleen Sitran mukaan yleisimmiksi aiheiksi nousevat kaupunkisuunnitteluun, terveyteen ja ympäristöön liittyvät kysymykset. Kaupunkisuunnittelun kysymykset ovat hyvin vahvasti läsnä kansalaisten arjessa. Niiden yhteydessä kansalaispaneeli voi sekä tuoda yhteistä ymmärrystä rakennettua ympäristöä eri tavoin käyttävien ryhmien välille, että laajentaa päätöksenteon tietopohjaa kansalaisten arkikokemuksilla ja tarpeilla.

Tekninen toimiala on osallistanut suoraan ja osallistanut yhdessä muiden kaupungin toimijoiden kanssa kuntalaisia laajasti eri hankkeiden yhteydessä. Esimerkkinä voidaan mainita mm. liikuntapaikkaselvityksen laadinta ja Isomäen alueen kehittäminen. Tekninen toimiala on myös osallistunut palvelualueilla järjestettäviin asukasilloihin. Aloitteessa esitetyn kaltaisten tilaisuuksien järjestämistä voitaisiin pohtia osana näitä asukasilloja, kuten sivistyslautakuntakin omassa vastauksessaan esittää.

Teknisen toimialan asiat ovat usein teknisiä ja niin sanotut yleissuunitelmat ovat jo hyväksytyinä. Teknisen toimialan osalta puntaroivien kansalaispaneelien



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

hyödyntäminen sopisi parhaiten yleissuunnitelmien yhteyteen, jossa asioiden valmistelu on yleisemmällä tasolla ja valmistelu on silloin myös laajemmin kaupungin eri toimialojen vartuulla.

Tekninen lautakunta näkee muiden lautakuntien tapaan, että puntaroivien kansalaispaneelien toimintamallin käyttöönottoa kannattaa edistää ja selvittää, millaisiin päätösasioihin se soveltuu osallistamismenetelmäksi parhaiten Porin kaupungissa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä mainitun vastauksen valtuustoaloitteseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus Johanna Jokelainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 168

Kivijärven yksityistien perusparannushakemus

PRIDno-2023-2323

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Painilainen

mika.painilainen@pori.fi

hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Liitteet

1 Kivijärvi perusparannus

2 kivijärvi pp kustannusarvio

3 Päätos_Myönteinen_avustuspäätös_VARELY_713_2023_02_05_2023

Kivijärven yksityistie hakee Porin kaupungilta yksityistien perusparannusavustusta. Tielle on tarkoitus tehdä koko matkalle perusparannus. Tien perusparannuksen kustannusarvio on 57094,84 euroa sis alv 24%. Tie kunta on hakenut avustusta tien perusparannukseen myös Ely-Keskukselta. Kustannusarvioksi ELY-keskus on hyväksynyt 57 100 euroa ja avustusta on myönnetty 70 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 39 970 euroa. Kivijärven tie kunta hakee avustusta myös Porin kaupungilta perusparannukseen 5700 euroa. Liitteenä kustannusarvio ja työselostus perusparannuksesta.

Kivijärven yksityistie on Porissa Kivijärven kylässä oleva yksityistie. Tie on kokonaisuudessaan sorapintainen yhteensä 6,15 kilometriä pitkä. Keskimääräinen ajouran leveys on tiellä 5,2 metriä. Tie on läpikulkutie ja kokonaisuudessaan vakituisen asutuksen pääsytienä. Tiellä on myös huomattavaa läpiajo liikennettä. Perusparannustoimenpiteinä tiellä on tarkoitus korjata tien kantavuutta paremmaksi. Tiellä on kolmessa eri kohdassa kantavuus puute, missä tielle on tarkoitus suodatinkangasta ja kantavaa murskettä käyttämällä tehdä kantavuuden parannus. Parannetaan tien kuivatusta kunnostamalla lasku- ja sivuojia sekä poistamalla reunapaltoa. Lisäksi tiellä on tarkoitus parantaa liikenne turvallisuutta leikkaamalla tien runkoa alemmas ja parantamalla samalla tien näkyvyyttä. Tiellä on viisi mutkan /kurvin kohtaa, missä tien sisäkaarre ja reuna on painunut merkittävästi ja nämä kohdat on myös tarkoitus oikaista kantavaa murskettä lisäämällä ja sekä uudelleen muotoilemalla tien linjaa suoremaksi. Sivuojia kuivatuksen parantamiseksi on tarkoitus kaivaa 2411 metriä. Samalla tien reunapaltoa poistetaan ja veto oja perataan kaivinkoneella noin 300 metriä. Kaivinkoneella tien reunat muotoillaan, kasvillisuus poistetaan sekä parannetaan tien kuivatusta, jolloin sulaamis- ja sadevedet saadaan johdettua pois tien ajoradalta, sekä tien rungon kuivatus paremmin järjestetyksi, kun ojaot toimivat.

Porin kaupungilla on yksityisteiden perusparannusavustuksen osalta seuraavanlainen ohjeistus:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

"Perusparannusavustukseen oikeuttavia töitä ovat: ojien, rumpujen ja siltojen peruskunnostus, tien oikaisu, tien korotus, maakivien poisto, kään- tö- ja ohituspaikkojen rakentaminen sekä muut sellaiset perusparannustyöt, joiden tarkoitus on parantaa tien rakennetta ja kuntoa.

Avustuksen saaminen edellyttää, että hankkeen valtionavustusmahdollisuus on selvitetty sekä kustannusarvio ja suunnitelma hankkeesta on toimitettu kaupungille.

Jos valtio avustaa tiekuntaa vähintään 50 %:lla, niin kaupungin avustus on n. 20 % toteutuneista perusparannusmenoista, kuitenkin enintään 10.000 euroa.

Jos valtio ei avusta, niin kaupungin avustus on n. 30-40 % toteutuneista perusparannusmenoista, kuitenkin enintään 5.000 euroa.

Lisäksi rikkoontuneen rumpuputken tilalle kaupunki toimittaa hakemuksesta uuden rumpuputken ja tiekunta suorittaa työn."

Kivijärven yksityistie täyttää Porin kaupungin yksityisteiden avustusehdot. Avustusohjeiden mukaisesti tekniselle lautakunnalle ehdotetaan, että ko. yksityistielle myönnetään hakemuksen mukaiseen perusparannushankkeeseen avustusta enintään 5.700,00 euroa, mikäli hanke toteutetaan esitetyn suunnitelman mukaisesti. Avustus maksetaan tiekunnan tilille sen jälkeen, kun tiekunta on toimittanut kaupungille kopiot maksamistaan hyväksyttävistä kustannuksista.

Hallintosääntö 26 § 18 -kohta.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Kivijärven yksityistielle myönnetään tien perusparannushankkeeseen avustusta enintään 5.700,00 euroa, mikäli hanke toteutetaan esitetyn suunnitelman mukaisesti. Avustus maksetaan tiekunnan tilille sen jälkeen, kun tiekunta on toimittanut kaupungille kopiot maksamistaan hyväksyttävistä kustannuksista

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 169

Irtisanoutuminen palvelupäällikön virasta

PRIDno-2023-2247

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Painilainen

mika.painilainen@pori.fi

hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Liitteet

1 Salassa pidettävä, Irtisanoutumisilmoitus 5.6.2023

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Heikki Tuominen on ilmoittanut irtisanoutuvansa palvelupäällikön virasta siten, että hänen viimeinen palvelusuhteen voimassaolopäivä on 30.09.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää myöntää Heikki Tuomiselle eron palvelupäällikön virasta 1.10.2023 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Heikki Tuominen, toimialajohtaja Markku Koppelomäki, HR-palvelusuhdetiimi, Sarastia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 170

Teknisen lautakunnan syyskauden 2023 kokoukset

PRIDno-2023-2149

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Painilainen

mika.painilainen@pori.fi

hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta on vuonna 2023 kokoontunut parillisina viikkoina joka toinen tiistai klo. 16.30 alkaen kaupungintalon kokoustiloissa. Poikkeuksista on sovittu erikseen.

Tekniselle lautakunnalle ehdotetaan, ettei lautakunta kokoontu heinäkuussa 2023. Syksyn 2023 kokousajankohdiksi ehdotetaan, että lautakunta päättää kokoontua parillisten viikkojen tiistaipäivinä klo. 16:30 seuraavasti:

08.08.2023	Valtuustosali
22.08.2023	KH kokoushuone
05.09.2023	Valtuustosali
19.09.2023	Valtuustosali
03.10.2023	KH kokoushuone
17.10.2023	Ellen
31.10.2023	KH kokoushuone
14.11.2023	Valtuustosali
28.11.2023	Valtuustosali
12.12.2023	Valtuustosali

Poikkeuksista sovitaan erikseen.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että lautakunta ei kokoontu heinäkuussa 2023 ja syksyllä 2023 lautakunta kokoontuu parillisten viikkojen tiistaipäivinä klo 16:30 alkaen esittelytekstissä mainituissa kokouspaikoissa. Poikkeuksista sovitaan erikseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Teknisen toimialan yksiköt, LUMU-tiimi, viestintäyksikkö, kirjaamo, PoriListat -tiimi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 171

Yyterin Inforakennus, rakennusurakka

PRIDno-2023-1326

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Kalli, Jouni Salonen, Mikko Viitala

paivi.kalli@pori.fi, jouni.salonen@pori.fi, mikko.viitala@pori.fi

Tilahallintakoordinaattori, Tilajohtamisen toimintayksikön esimies, yksikön päällikkö, tilayksikkö

Liitteet

1 tarjouspyyntö_457305

2 Salassa pidettävä, Rakennusurakan vertailutaulukko

Salassa pidettävä, JulkL 6 § 3 kohta

Yyterin Inforakennuksen tilat luovat Yyterin toiminnalle nykytilanteeseen verrattuna aivan uuden lähtökohdan ja mahdollistavat osaltaan Porin kaupungin Yyterin kasvua koskevien tavoitteiden saavuttamisen.

Kilpailutus

Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö on pyytänyt tarjoukset Cludia hankintajärjestelmän kautta 15.5.2023 avoimella menettelyllä Yyterin Inforakennuksen rakentamiseen liittyvistä urakoista (rakennus-, putki-, Ilmanvaihto-, sähköurakka). Rakennuskohde käsittää Yyterin Inforakennuksen ja varaston rakentamisen sekä olemassa olevan Punaisen tuvan purkamisen. Yyterin Inforakennus sijoittuu osoitteeseen Kortejärventie 1, (kiinteistötunnus on 609-454-1-712).

Hankinta on kansallisen kynnsarvon ylittämä hankinta, joten hankintailmoitus on julkaistu Hilmassa. Urakan toteutusmuotona on jaettu urakka. Perusteena hankinnalle oli asetettu kelpoisuusvaatimukset, jotka tarjoajien tuli täyttää. Kelpoisuuden täyttävien osalta valintaperusteena oli halvin hinta.

Hankkeelle oli varattu vuoden 2023 talousarvioon 2,9 M €, jolloin hankkeen rakentamisen ajankohtana olisi ollut syksy 2022-syksy 2023. Hanke sai rakennuslupapäätöksen 23.3.2023. Hankkeen aloitus siirtyi elokuulle 2023. Hankkeen aloituksen siirtymisen vuoksi kokonaisuudessaan vuosille 2023-2024 talouskehyksessä on varattu yhteensä 3 M€.

Rakennuskustannusten nousun johdosta hankkeen kustannusarvio on saatujen tarjousten perusteella kasvanut 0,1 M€. Hankkeen kustannusarviossa on varauduttu myös hankkeen aikana tuleviin lisä- ja muutostöihin, rakennuttamis- ja valvontatöihin sekä erillishankintana toteutettavaan irtokalusteiden, leikkivälineiden ja esitystekniikan hankintaan. Kokonaiskustannusarvion ylitys 0,2 M€:lla otetaan huomioon laadittaessa investointisuunnitelmaa vuodelle 2024.

Tarjoukset

Tarjoukset tuli jättää maanantaina 19.6.2023 klo 12.00 mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Rakennusurakkaan sisältyy myös Punaisen tuvan purku-urakka. Rakennusurakasta tarjouksia saatiin yhteensä 4 kappaletta, joista 3 täytti tarjouspyynnössä edellytetyt kelpoisuusvaatimukset.

Rakennusurakasta hankkeeseen jätti tarjouksen:

Astora-Rakennus Oy, MVR-Yhtymä Oy, Puurankentajat Rakennus Oy ja Rakennuspalvelu Aalto Oy

Puurankentajat Rakennus Oy:n tarjous hylättiin riittämättömien referenssien vuoksi. Tarjoaja ei täyttänyt tarjouspyynnössä edellytettyjä kelpoisuusvaatimuksia päätoteuttajana toimimisena.

Halvimman tarjouksen rakennusurakasta jätti Rakennuspalvelu Aalto Oy.

Liitteet:

Tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko.

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Yterin Inforakennuksen rakennusurakka hankitaan Rakennuspalvelu Aalto Oy:ltä. Lisäksi tekninen lautakunta päättää tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Tarjoajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 172

Yyterin Inforakennus, sähköurakka

PRIDno-2023-1326

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Kalli

paivi.kalli@pori.fi

Tilahallintakoordinaattori

Liitteet

1 tarjouspyyntö_457305

2 Salassa pidettävä, Sähköurakan vertailutaulukko

Salassa pidettävä, Julkl 6 § 3 kohta

Yyterin Inforakennuksen tilat luovat Yyterin toiminnalle nykytilanteeseen verrattuna aivan uuden lähtökohdan ja mahdollistavat osaltaan Porin kaupungin Yyterin kasvua koskevien tavoitteiden saavuttamisen.

Kilpailutus

Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö on pyytänyt tarjoukset Cludia hankintajärjestelmän kautta 15.5.2023 avoimella menettelyllä Yyterin Inforakennuksen rakentamiseen liittyvistä urakoista (rakennus-, putki-, Ilmanvaihto-, sähköurakka). Rakennuskohde käsittää Yyterin Inforakennuksen ja varaston rakentamisen sekä olemassa olevan Punaisen tuvan purkamisen. Yyterin Inforakennus sijoittuu osoitteeseen Kortejärventie 1, (kiinteistötunnus on 609-454-1-712).

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittämä hankinta, joten hankintailmoitus on julkaistu Hilmassa. Urakan toteutusmuotona on jaettu urakka. Perusteena hankinnalle oli asetettu kelpoisuusvaatimukset, jotka tarjoajien tuli täyttää. Kelpoisuuden täyttävien osalta valintaperusteena oli halvin hinta.

Hankkeelle oli varattu vuoden 2023 talousarvioon 2,9 M €, jolloin hankkeen rakentamisen ajankohtana olisi ollut syksy 2022-syksy 2023. Hanke sai rakennuslupapäätöksen 23.3.2023. Hankkeen aloitus siirtyi elokuulle 2023. Hankkeen aloituksen siirtymisen vuoksi kokonaisuudessaan vuosille 2023-2024 talouskehyksessä on varattu yhteensä 3 M€.

Rakennuskustannusten nousun johdosta hankkeen kustannusarvio on saatujen tarjousten perusteella kasvanut 0,1 M€. Hankkeen kustannusarviossa on varauduttu myös hankkeen aikana tuleviin lisä- ja muutostöihin, rakennuttamis- ja valvontatöihin sekä erillishankintana toteutettavaan irtokalusteiden, leikkivälineiden ja esitystekniikan hankintaan. Kokonaiskustannusarvion ylitys 0,2 M€:lla otetaan huomioon laadittaessa investointisuunnitelmaa vuodelle 2024.

Tarjoukset

Tarjoukset tuli jättää maanantaina 19.6.2023 klo 12.00 mennessä.

Sähköurakasta tarjouksia saatiin yhteensä 5 kappaletta, jotka täyttivät tarjouspyynnössä edellytetyt kelpoisuusvaatimukset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sähköurakasta hankkeeseen jätti tarjouksen:

Insinööritoimisto Unto Rantanen Oy, Kokotek Oy, LT-Sähkö Oy, Satakunnan Sähköasennus Oy ja Tecsec Oy

Halvimman tarjouksen sähköurakasta jätti Tecsec Oy.

Liitteet:

Tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko.

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Yyterin Inforakennuksen sähköurakka hankitaan Tecsec Oy:ltä. Lisäksi tekninen lautakunta päättää tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Tarjoajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 173

Yyterin Inforakennus, ilmanvaihtourakka

PRIDno-2023-1326

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Kalli

paivi.kalli@pori.fi

Tilahallintakoordinaattori

Liitteet

1 tarjouspyyntö_457305

2 Salassa pidettävä, IV-urakan vertailutaulukko

Salassa pidettävä, Julkl 6 § 3 kohta

Yyterin Inforakennuksen tilat luovat Yyterin toiminnalle nykytilanteeseen verrattuna aivan uuden lähtökohdan ja mahdollistavat osaltaan Porin kaupungin Yyterin kasvua koskevien tavoitteiden saavuttamisen.

Kilpailutus

Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö on pyytänyt tarjoukset Cludia hankintajärjestelmän kautta 15.5.2023 avoimella menettelyllä Yyterin Inforakennuksen rakentamiseen liittyvistä urakoista (rakennus-, putki-, Ilmanvaihto-, sähköurakka). Rakennuskohde käsittää Yyterin Inforakennuksen ja varaston rakentamisen sekä olemassa olevan Punaisen tuvan purkamisen. Yyterin Inforakennus sijoittuu osoitteeseen Kortejärventie 1, (kiinteistötunnus on 609-454-1-712).

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittämä hankinta, joten hankintailmoitus on julkaistu Hilmassa. Urakan toteutusmuotona on jaettu urakka. Perusteena hankinnalle oli asetettu kelpoisuusvaatimukset, jotka tarjoajien tuli täyttää. Kelpoisuuden täyttävien osalta valintaperusteena oli halvin hinta.

Hankkeelle oli varattu vuoden 2023 talousarvioon 2,9 M €, jolloin hankkeen rakentamisen ajankohtana olisi ollut syksy 2022-syksy 2023. Hanke sai rakennuslupapäätöksen 23.3.2023. Hankkeen aloitus siirtyi elokuulle 2023. Hankkeen aloituksen siirtymisen vuoksi kokonaisuudessaan vuosille 2023-2024 talouskehyksessä on varattu yhteensä 3 M€.

Rakennuskustannusten nousun johdosta hankkeen kustannusarvio on saatujen tarjousten perusteella kasvanut 0,1 M€. Hankkeen kustannusarviossa on varauduttu myös hankkeen aikana tuleviin lisä- ja muutostöihin, rakennuttamis- ja valvontatöihin sekä erillishankintana toteutettavaan irtokalusteiden, leikkivälineiden ja esitystekniikan hankintaan. Kokonaiskustannusarvion ylitys 0,2 M€:lla otetaan huomioon laadittaessa investointisuunnitelmaa vuodelle 2024.

Tarjoukset

Tarjoukset tuli jättää maanantaina 19.6.2023 klo 12.00 mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ilmanvaihtourakkaan sisältyy myös rakennusautomaatiourakka. Ilmanvaihtourakasta tarjouksia saatiin yhteensä 5 kappaletta, joista 4 täytti tarjouspyynnössä edellytetyt kelpoisuusvaatimukset.

Ilmanvaihtourakasta hankkeeseen jätti tarjouksen:

100-Ilmastointi Oy, Ilmastointi ja Pelti Hakala Oy, Ilmastointi Salminen Oy, Lakeuden Ilmastointi Oy ja Pilpe Oy.

Pilpe Oy:n tarjous hylättiin, koska tarjoaja ei täyttänyt tarjouspyynnössä edellytetyjä liikevaihtovaatimuksia,

Halvimman tarjouksen ilmanvaihtourakasta jätti Ilmastointi ja Pelti Hakala Oy.

Liitteet:

Tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko.

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Yyterin Inforakennuksen ilmanvaihtourakka hankitaan Ilmastointi ja Pelti Hakala Oy:ltä. Lisäksi tekninen lautakunta päättää tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Tarjoajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 174

Yyterin Inforakennus, putkiurakka

PRIDno-2023-1326

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Kalli

paivi.kalli@pori.fi

Tilahallintakoordinaattori

Liitteet

1 tarjouspyyntö_457305

2 Salassa pidettävä, Putkiurakan vertailutaulukko

Salassa pidettävä, Julkl 6 § 3 kohta

Yyterin Inforakennuksen tilat luovat Yyterin toiminnalle nykytilanteeseen verrattuna aivan uuden lähtökohdan ja mahdollistavat osaltaan Porin kaupungin Yyterin kasvua koskevien tavoitteiden saavuttamisen.

Kilpailutus

Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö on pyytänyt tarjoukset Cludia hankintajärjestelmän kautta 15.5.2023 avoimella menettelyllä Yyterin Inforakennuksen rakentamiseen liittyvistä urakoista (rakennus-, putki-, Ilmanvaihto-, sähköurakka). Rakennuskohde käsittää Yyterin Inforakennuksen ja varaston rakentamisen sekä olemassa olevan Punaisen tuvan purkamisen. Yyterin Inforakennus sijoittuu osoitteeseen Kortejärventie 1, (kiinteistötunnus on 609-454-1-712).

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittämä hankinta, joten hankintailmoitus on julkaistu Hilmassa. Urakan toteutusmuotona on jaettu urakka. Perusteena hankinnalle oli asetettu kelpoisuusvaatimukset, jotka tarjoajien tuli täyttää. Kelpoisuuden täyttävien osalta valintaperusteena oli halvin hinta.

Hankkeelle oli varattu vuoden 2023 talousarvioon 2,9 M €, jolloin hankkeen rakentamisen ajankohtana olisi ollut syksy 2022-syksy 2023. Hanke sai rakennuslupapäätöksen 23.3.2023. Hankkeen aloitus siirtyi elokuulle 2023. Hankkeen aloituksen siirtymisen vuoksi kokonaisuudessaan vuosille 2023-2024 talouskehyksessä on varattu yhteensä 3 M€.

Rakennuskustannusten nousun johdosta hankkeen kustannusarvio on saatujen tarjousten perusteella kasvanut 0,1 M€. Hankkeen kustannusarviossa on varauduttu myös hankkeen aikana tuleviin lisä- ja muutostöihin, rakennuttamis- ja valvontatöihin sekä erillishankintana toteutettavaan irtokalusteiden, leikkivälineiden ja esitystekniikan hankintaan. Kokonaiskustannusarvion ylitys 0,2 M€:lla otetaan huomioon laadittaessa investointisuunnitelmaa vuodelle 2024.

Tarjoukset

Tarjoukset tuli jättää maanantaina 19.6.2023 klo 12.00 mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Putkiurakkaan sisältyy myös sprinkleriurakka. Putkiurakasta tarjouksia saatiin yhteensä 4 kappaletta, jotka täyttivät tarjouspyynnössä edellytetyt kelpoisuusvaatimukset.

Putkiurakasta hankkeeseen jätti tarjouksen:

Geoputki Oy, LVI-Halli S.Peltomäki Oy, Vehmasputki Oy ja Vesi Lämpö Juhola Oy.

Halvimman tarjouksen putkiurakasta jätti Vehmasputki Oy.

Liitteet:

Tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko.

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Yyterin Inforakennuksen putkiurakka hankitaan Vehmasputki Oy:ltä. Lisäksi tekninen lautakunta päättää tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Tarjoajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 175

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 48 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 14.06.2023

§ 49 Vastaus takaisinsaantivaatimukseen, 14.06.2023

Infrajohtaminen toimintayksikön esimies

Hankintapäätös:

§ 19 Pysäköintiautomaattien 4G-päivitys, 12.06.2023

Liikenneinsinööri

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 19 Poikkeaminen Konepajanranta, liikenneinsinöörin lausunto, 08.06.2023

§ 20 Huhtalanraitin yksityistie, suostumus liikenteenohjauslaitteille, 09.06.2023

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

Hankintapäätös:

§ 22 Merilokin tankkauspiste / öljysäiliöt peruskorjaus, 13.06.2023

§ 23 Liikennevalojen ohjaus- ja valvontajärjestelmän hankinta, 13.06.2023

Tonttipäällikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 48 Käyttöoikeussopimus laiturin 609-440-8-0-0-31 pitämisestä Kokemäenjoella, 06.06.2023

§ 49 Omakotitontin Reposaaari 609-71-82-1 luovuttaminen, 08.06.2023

§ 50 Suostumus käyttöoikeuden luovuttamiseen hallinta-alueesta 609-45, Porin-Rauman seudun ajoharjoitteluratasäätio sr, 12.06.2023

§ 51 Tontin Riihiketo 609-9-67-2 vuokraaminen koululaisten tilapäistä välituntialuetta varten, Björneborgs svenska samskolas aktiebolag, 16.06.2023

§ 52 Pellon korvauskelpoisuuden luovutus, 16.06.2023

§ 53 Peltojen tarjouskilpailussa ilman tarjouksia jääneen palstan Viikilä vuokraus vuonna 2023, 16.06.2023

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Hankintapäätös:

§ 1 Noormarkun ja Meri-Porin nurmikoiden hoito kesällä 2023, 09.06.2023

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§153, §154, §160, §161, §163, §164, §165, §166, §167, §175

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§155, §157, §158, §159, §162, §168, §169, §170

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§156, §171, §172, §173, §174

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
puhelin (02) 623 4470
faksi (02) 634 9417
sähköposti: kirjaamo@pori.fi

Palvelupiste Porinan aukiolijat: maanantai 10.00-16.00, tiistai-torstai 8.00-16.00, perjantai 8.00-15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Jos kyseessä puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jos kyseessä dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suoramarkinnassa

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramarkintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

TAI

Jos hankintayksikkö on julkaissut suoramarkinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramarkintaa koskevaa ilmoitusta. Suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramarkinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

TAI

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramhankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suoramhankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi